

---

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)  
PASTATO, KNYGNEŠIŲ G. 9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

---

Statytojas ir/arba užsakovas UAB „In domu“

Statinio projekto numeris R\_2209

Statinio projekto etapas Techninis darbo projektas (TDP)

Statybos rūšis **Paprastasis remontas**

Objekto/Statinio pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas Knygnešių g. 9, Šilutė

Statinio kategorija Ypatingieji statiniai

Statinio projekto dalis **Architektūrinė**

Bylos žymuo SA

Bylos laidos žymuo 0

**UAB „Sunprojektai“**

---

Projekto vadovas/-ė **Julius Gerlikas, 40563**

Projekto dalies vadovas/-ė **Algirdas Steponavičius, A 213, 0416**

Projekto vadovo asist., Architektas **Robertas Bardauskas, A 2177, 1100**

Architekto asistentas **Edvinas Petrutis**

---


Užsakovas UAB "In domu"

Klaipėda, 2022

## STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
–	1	0	Antraštinis lapas	-
R 2209-01-TDP-SP_DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	-
R 2209-01-TDP-SP_AR	11	0	Aiškinamasis raštas	-
R 2209-01-TDP-SP_TS	17	0	Techninės specifikacijos	-
R 2209-01-TDP-SP_SŽ.01	5	0	Šaunaudų kiekių žiniaraštis	-
R 2209-01-TDP-SA_SŽ.02	6	0	Langų ir durų žiniaraštis	-
R 2209-01-TDP-SA_SŽ.03	1	0	Kitų gaminių žiniaraštis	-
<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
R 2209-01-TDP-SA_B.01	1	0	Rūsio planas M 1:100	-
R 2209-01-TDP-SA_B.02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	-
R 2209-01-TDP-SA_B.03	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	-
R 2209-01-TDP-SA_B.04	1	0	Trečio aukšto planas M 1:100	-
R 2209-01-TDP-SA_B.05	1	0	Ketvirto aukšto planas M 1:100	-
R 2209-01-TDP-SA_B.06	1	0	Penkto aukšto planas M 1:100	-
R 2209-01-TDP-SA_B.07	1	0	Techninio aukšto planas M 1:100	-
R 2209-01-TDP-SA_B.08	1	0	Stogo planas M 1:100	-
R 2209-01-TDP-SA_B.09	1	0	Fasadai 1-7, D-A M 1:100	-
R 2209-01-TDP-SA_B.10	1	0	Fasadai 7-1, A-D M 1:100	-
R 2209-01-TDP-SA_B.11	1	0	Pjūvis 1-1, M 1:100	-

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)


Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai"   Pievų tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas	
			<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, KNYGNĖŠIŲ G. 9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	
40563	PV	Julius Gerlikas	Statinio nr. ir pavadinimas	
A 213, 0416	SP PDV	Algirdas Steponavičius	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 2177, 1100	PV asist., Archit.	Robertas Bardauskas	Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch. asist.	Edvinas Petrutis	<b>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	0
LT	Statytojas ir užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB „In domu“		<b>R_2209 - 01 - TDP - SA_DSŽ</b>	1
				Lapų
				1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
<b>1. Lietuvos Respublikos įstatymai</b>		
1.1	I-446	LR Žemės įstatymas
1.2	I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
1.3	I-1240	LR Statybos įstatymas
1.4	I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1.5	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
1.6	IX-1225	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
1.7	XIII-425	LR Architektūros įstatymas
1.8	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
<b>2. Statybos techniniai reglamentai</b>		
2.1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.3	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.4	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.5	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.6	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.7	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.9	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.10	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.12	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.13	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai"   Pievų tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas	
	40563	PV	Julius Gerlikas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, KNYGNEŠIŲ G. 9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 213, 0416	SA PDV	Algirdas Steponavičius	Statinio nr. ir pavadinimas		
A 2177, 1100	PV asist., Archit.	Robertas Bardauskas	00 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
	Arch. asist.	Edvinas Petrutis	Dokumento pavadinimas		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas ir užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	UAB „In domu“		R_2209 - 01 - TDP - SA_AR		Lapų
				1	11

2.14	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
2.15	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
2.16	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.17	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2.18	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.19	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.20	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
2.21	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.22	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.23	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
<b>3. Respublikinės statybos ir higienos normos, reikalavimai ir taisyklės</b>		
3.1	RSN 156-94	Statybinė klimatologija ir geofizika
3.2	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.3	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.4	522	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis
3.5	1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
3.6	1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
3.7	1-311	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
3.8	ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės
3.9	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
3.10	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
3.11	Reglamentas Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
3.12	KPT SDK 19	Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 patvirtinimo


## 2. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Leidėjas
1.	Libre Office	The Document Foundation
2.	ZWCAD 2023 PRO	ZWSOFT

## 3. ĮVADAS

### Techninio darbo projekto rengimo dokumentai:

- Daugiabučio namo Knygnešių g. 9, Šilutė, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas Nr. MJ80323, 2021 rugpjūčio 19 d.
- Techninė projektavimo užduotis.
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 50/128397 (pastatas).
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų butų (patalpų) sąrašas pastate.
- Pastato kadastrinė byla.
- Pastato laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės įvertinimo dokumentai (žr. Investicijų plano sudėtyje).

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209 - 01 - TDP – SA_AR	2	11	0

- Pastato energinio audito ataskaita ir pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0563-00622, išdavimo data - 2021-08-23.

#### **Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis:**

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- Techninio darbo projekto rengimo dokumentais.
- Projektavimo darbų rangos sutartimi.

Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas patvirtina, kad atnaujinamo (modernizuojamo) teritorija aplink pastatą tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

## **4. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Projekto pavadinimas** – Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučio) pastato Knygnešių g. 9, Šilutė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

**Statinys** - Remontuojamas penkių aukštų su rūsiu, bei techniniu aukštu gyvenamosios paskirties pastatas.

**Adresas** – Knygnešių g. 9, Šilutė (Šilutės sen., Šilutės r. sav.).

**Sklypas** - nėra.

**Sklypo plotas** - nėra.

**Remontuojamo pastato unikalus numeris** – 8899-3001-0013.

**Statinio statybos rūšis** - statinio paprastasis remontas (pagal STR 1.01.08:2002).

**Pastato naudojimo paskirtis** - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai - (pagal STR 1.01.03:2017, punktas 6.3 ).

**Statinio kategorija** - ypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** nėra.


**Užsakovas** - UAB "In domu".

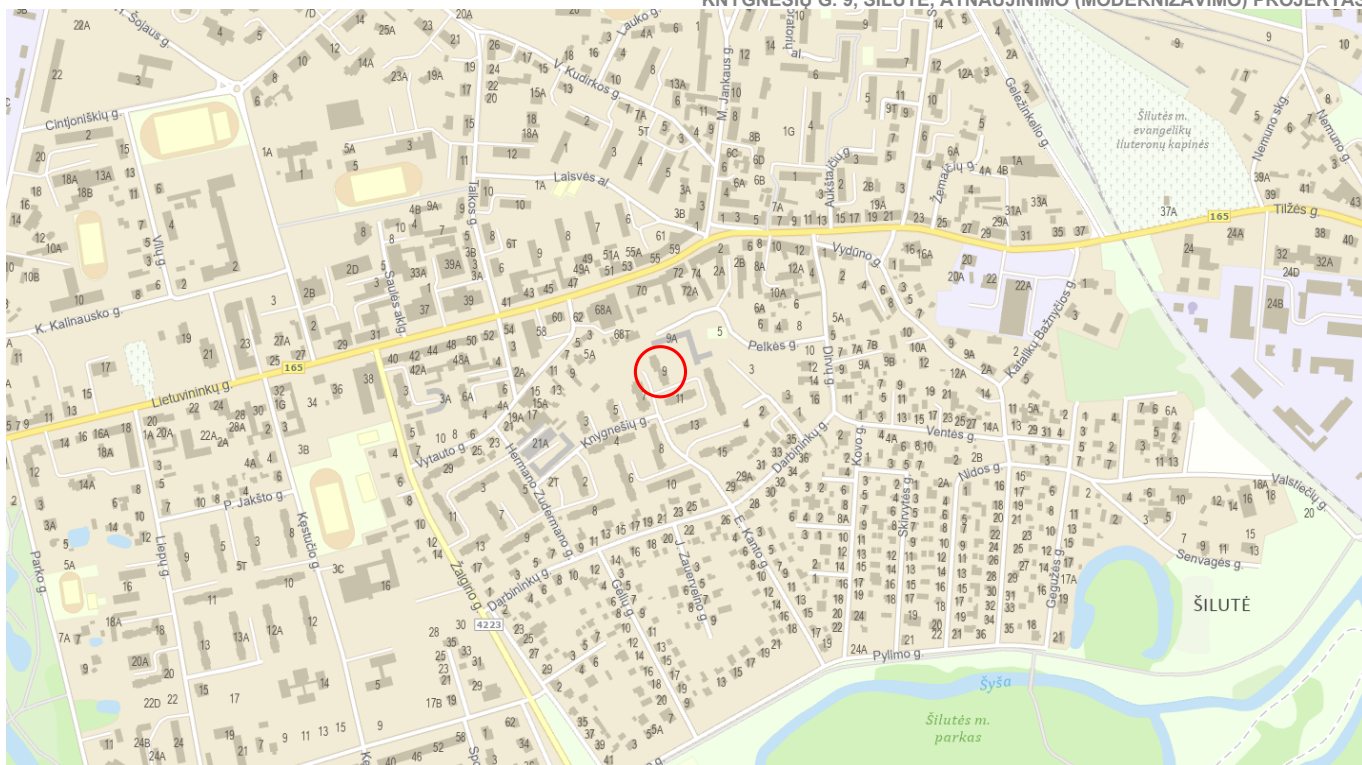
#### **Urbanistinė aplinka**

Remontuojamas gyvenamosios paskirties pastatas yra susiformavusioje urbanistinėje struktūroje.

Pastatas yra pastatytas laisvo planavimo kvartale, apribotame Lietuvininkų, Dirvų, Darbininkų, Knygnešių, H. Zudermano ir Vytauto gatvių.

Automobilių parkavimas šalia pastato esančiose parkavimo aikštelėse (rytinėje ir vakarinėje pastato dalyje).

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209 - 01 - TDP – SA_AR	3	11	0



1 pav. Ištrauka iš miesto žemėlapiu ([www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt))

### Architektūra

Remontuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra gan lygioje tačiau nežymiai kylančio aukščio teritorijoje. Reljefas kyla nuo pietinės pastato dalies – šiaurinės dalies link.

Remontuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra 1993 m. statybos, gelžbetoninių blokų lauko sienų su rūsiu bei technine palėpe, pastatytas pagal tipinį projektą.

Pastate iš viso suformuoti 30 atskirų nekilnojamojo turto objektų. Visos (30) patalpų yra gyvenamosios paskirties.

Esama namo energinio naudingumo klasė - F. Sertifikato Nr. KG-0563-00622, sertifikato išdavimo data 2021-08-23.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209 - 01 - TDP – SA_AR	4	11	0



2 pav. Modernizuojamo pastato esama būklė 2022 m. balandžio mėn. fotografacija



3 pav. Modernizuojamo pastato esama būklė 2022 m. balandžio mėn. fotografacija

Šis pastatas į saugomas teritorijas nepatenka ir nėra įtrauktas į nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių registrą. Pastato modernizavimo metu teritorijos urbanistinė aplinka nekeičiama, statinio tūris ir išoriniai gabaritai taip pat nekeičiami, išskyrus tik būtiną gabaritų padidinimą dėl apšiltinimo sluoksnio įrengimo, nauji statiniai nenumatomi.

Laikančiųjų konstrukcijų būklės įvertinimą žiūrėti SK dalyje. Esamų inžinerinių sistemų būklė pateikta investiciniame plane, tikslinama atitinkamose projekto dalyse.

## 5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Atliekami statybos darbai (žr. Investiciniame plane numatomas įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės):


1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas (virš laiptinių) termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos, ties visu stogo plotu, įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas, kitų elementų keitimas/atnaujinimas;
2. Techninės palėpės grindų ir sienų aplink laiptinę šiltinimas;
3. Įėjimo stogelių remontas, esamų plokščių demontavimas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);
4. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos, jei būtina), parapeto apskardinimas;
5. Vėdinimo kanalų (techninėje patalpoje) remontas, biocheminis apdorojimas;
6. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 0,6 m) šiltinimas;
7. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
8. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
9. Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
10. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
11. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, valymas, apklijavimas akmens masės plytelėmis (kitų elementų įrengimas, patekimas neįgaliesiems – SP dalyje);
12. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų atitvarų iki lubų. Atitvarai apšiltinami, įrengiama fibrocementinių plokščių apdaila;
13. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
14. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
15. Pakeičiami rūšio langai, išorinių angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės - plytelės;
16. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC/MDP tik keičiamiems langams;
17. Keičiamos įėjimų, rūšių, šilumos punkto durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
18. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
19. Rūšio perdangos šiltinimas;
20. Minirekuperatorių butuose įrengimas;

### Išorinės sienos

Modernizuojant pastatą, jo sienos apšiltinamos (žiūr. SK dalyje). Fasado apdailai naudojamos **homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės**.

Fasado įrengimo darbams naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos.

Išoriniai angokraščiai šiltinami įrengiant tinkuojama sistema (dekoratyvinis tinkas). Prieš pradėdant šiltinimo darbus, būtina patikrinti sienų blokų būklę. Sienų šiltinimo darbus galima pradėti tik užtaisius įtrūkimus, nutrupėjimus, plyšius, užsandarinus siūles. Fasado elementų tinkavimui naudojamos tik turinčios Europinį techninį liudijimą (ETL) ir eksploatacinių savybių deklaraciją turinčios išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209 - 01 - TDP – SA_AR	6	11	0



sitemos. Kompleksinei pastato šiltinimo sistemai visos naudojamos medžiagos turi būti tarpusavyje suderintos, sistema sertifikuota. Armavimo klijus, gruntą ir tinką naudoti vieno gamintojo, ar patvirtintos sistemos.

Atliekant pastato remontą namo laikančios konstrukcijos nebus keičiamos. Atlikus apšiltinimo darbus ir įrengus apdailą, privalu pritvirtinti namo numerį, vėliavos laikiklį, šviestuvus prie laiptinių lauko durų ir kitus, ant pastato fasadų prieš remontą buvusius, elementus.

Pasirinktos šiltinimo ir apdailinės medžiagos privalo turėti sertifikatus arba atitikties deklaracijas, kuriose būtų apibūdinamos gaminio fizikinės - mechaninės savybės, dydžiai. Sertifikatuose ar deklaracijose pateikiama konkretaus gaminio atsparumo (kokybės) charakteristika. Įvertinant fizikinių - mechaninių dydžių vertes, žinant jų sąveiką gaminyje, garantuojamas norimas apdailos ilgaamžiškumas ir jos estetiškoji kokybė. Pagal tokią pasirinkimo metodiką prioritetą teikiama medžiagų kokybei.

Prieš pradėdant sienų apšiltinimo darbus visa, kas gali trukdyti, pašalinama tiek nuo fasado, tiek iš teritorijos. Fasado pagrindas turi būti tvirtas, švarus ir lygus. Nuo jo būtina nuvalyti dulkes, riebalus, statybinio skiedinio likučius, pelėsius ar kitus nešvarumus. Darbams atlikti statomi stacionarūs pastoliai. Detalią darbų technologiją žiūrėti techninėse specifikacijose.

### Cokolis

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, numatyta apšiltinti pamatus iki 0,6 m gylio nuo žemės paviršiaus. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Izolius pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindų, takų sprendiniai – sklypo plano (SP) dalyje.

Cokolio viršžeminės dalies apdaila – apdailinės klinkerinės plytelės.

Užmūrijamos kai kurios cokolio angos. Esami užmūryti rūšio langai atidengiami, įstatant naujus PVC langus.

Įstatomi nauji plastikiniai rūšio langai. Angų didinimas nenumatomas – toks projektinis sprendinys nepatenka į paprastojo remonto projekto apimtį.

### Stogas

Pastato stogas apšiltinamas (tik virš laiptinių), įrengiama nauja bituminė ritininė danga visu stogo plotu. Stogo apšiltinimo bei stogo dangos įrengimo detalę žiūrėti konstrukcijų (SK) dalyje. Apšiltintas stogas turi atitikti Broof (t1) klasės reikalavimus.

Numatomas perdangos techninėje pastogėje šiltinimas įrengiant praėjimo takus, naujus liukus tiek iš laiptinės ant stogo, tiek iš laiptinės į techninę palėpę. Apšiltinamos ir techninėje palėpėje esančios sienos ties laiptine Perdangos pastogėje apšiltinimo detales žiūrėti konstrukcijų dalyje (SK).

Parapetai apšiltinami, apdailinami fasadinėmis plokštėmis (iš išorės) ir apskardinami. Jeigu būtina pakeliami virš apšiltintos stogo dangos 10 cm .

Stogo perimetru įrengiama 60 cm aukščio (matuojant nuo naujos stogo dangos paviršiaus) apsauginė stogo tvorelė.

Vėdinimo kanalai randasi techninėje palėpėje. Projekte numatoma juos išvalyti, dezinfekuoti. Detalesni sprendiniai pateikiami vėdinimo dalyje.

Esami liukai patekimui ant stogo - demontuojami. Montuojami nauji gamyklinio išpildymo, metaliniai, apšiltinti, su pakėlėjais, rakinami ir sandariai uždaromi stogo liukai, su ne mažesne kaip 800x600 mm anga.

Esamos įlajos pakeičiamos naujomis, įrengiami nauji stogo vėdinimo kaminėliai.

Atlikus šiltinimo darbus nuimtos naudojamos antenos, atotampas ir kiti stogo elementai atstatomi į buvusią vietą. Nenaudojamos antenos bei kitos atliekos išmetamos prie statybinių atliekų.


Įėjimo stogeliai apšiltinami, demontuojamos esamos plokštės, apskardinami. Iš apačios ir iš šonų apšiltinama ir nutinkuojama. Stogelis padengiamas prilydomos hidroizoliacijos sluoksniais.

Esami balkonų stogeliai apšiltinami, formuojami nuolydžiai, įrengiama prilydoma hidroizoliacija.

### Balkonai

Visi esami butų balkonų langai: mediniai, PVC, aliuminio rėmo - demontuojami.

Balkonų plokštės kruopščiai nuvalomos, nuimami apskardinimai, metaliniai atitvarai, išlyginamasis sluoksnis ir mediniai elementai, atstatomas nubyrėjęs ar kitaip pažeistas betono sluoksnis, paruošiamas ir suremontuojamas

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209 - 01 - TDP – SA_AR	7	11	0

balkono plokščių paviršius. Esami atitvarai išlyginami kaip tai nurodoma konstrukcinėje dalyje. **Nepermatomų dalių atitvaro aukštis turi siekti 1,1 m (ir negali būti didesnis nei 1,1 m) nuo balkonų ar lodžijų aikštelių grindų dangos, kaip tai nurodoma STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ XI skirsnio 225.9 punkte.**

Pirmo aukšto balkono plokštė apšiltinama iš apačios, nutinkuojama, derinant spalvą prie balkono plokštės. Visi balkonų atitvarai apšiltinami įrengiant fibrocementinių dailylenčių apdailą. Visų balkono plokščių kraštai apšiltinami ir nutinkuojami. Pirmo aukšto apatinė sija apšiltinama ir nutinkuojama.

Balkonai įstiklinami PVC profilių langais su stiklo paketu, kurio tarpas(-ai) užpildytas (-yti) argono dujų užpildu (bent vienas iš stiklų su selektyvine danga). Balkonai įstiklinami nuo atitvarų iki balkono lubų, rėmų spalva iš išorės ir vidaus – balta. Sienos (tarp įstiklinto balkono ir buto) šiltinamos ir tinkuojamos. Balkono lubos nudažomos.

Balkonų įstiklinimai įrengiami pagal vieningą projektą, numatant 3, 2 dalių skaidyma iš priekio bei kitų balkonų skaidyma iš šoninių dalių.

Varstomų dalių plotis parenkamas toks, kad įrengus balkono vidaus sienų apšiltinimą langai pilnai atsidarytų. Varstomos balkonų dalys su trimis varstymo funkcijomis (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Varstomas dalis žiūrėti langų ir durų žiniaraščiuose. Nesant galimybei įrengti nurodyto varstymo sprendinius derinti su projekto autoriais.

### Langai

Didžioji dalis pastato langų yra pakeisti. Likę seni mediniai butų langai keičiami naujais PVC profilio langais. Seni butų balkonų langai keičiami į naujus PVC profilių langus. Langų išorės ir vidaus rėmų spalva – balta.

Įrengiami nauji butų langai, PVC profilio su stiklo paketu, kurio tarpas(-ai) užpildytas (-yti) argono dujomis (bent vienas iš stiklų su selektyvine danga). Išoriniai angokraščiai po apšiltinimo tinkuojami. Vidiniai angokraščiai dažomi, derinant su gyventojais.

Esami langi ties butų ir balkonų langų susikirtimu keičiami naujais (žiūr. Projekto brėžiniuose pateiktus sprendinius).

Įrengiami nauji rūšio PVC profilių langai su armuoto stiklo paketu, kurio tarpas(-ai) užpildytas (-yti) argono dujomis (bent vienas iš stiklų su selektyvine danga). Rūšio langai montuojami apšiltinimo sluoksnyje, visi kiti langai - senų langų vietose. Rūšio langų išoriniai angokraščiai bei palangės aptaisomi cokoline klinkerine plytele.

Prie visų langų įrengiamos išorės palangės iš matinės cinkuotos skardos dengtos Pural danga. Visų langų, esančių balkone, išorės palangės iš PVC. Keičiamų langų vidaus palangės iš PVC plokščių.

Naujų varstomų langų dalių varstymas detalizuojamas langų ir durų žiniaraščiuose.

Atlikus langų keitimo darbus, atstatoma vidinių angokraščių apdaila (numatomas glaistymas ir dažymas, derinant su gyventojais).

Visi langai laiptinėse yra pakeisti į naujus PVC langus, todėl nekeičiami.

### Durys


Pastate numatomi šių durų keitimai:

- 2 tambūro durys patekimui į laiptinę;
- 2 įėjimo duris;
- 2 sandėlio duris;
- 2 rūšio duris
- 1 šilumos punkto duris;
- 2 liukai patekimui ant stogo;
- 2 liukai patekimui į tech. palėpę.

Įėjimo durys numatomos metalinės, apšiltintos su fiksatoriais ir durų atmušomis bei su elektromagnetinėmis kodinėmis spynomis.

Tambūro durys į laiptinę keičiamos į PVC profilio su stiklo paketu. Įrengiami pritraukimo mechanizmai, atmušos, fiksatorius ir lenkiamos rankenos.

Rūšio durys bei durys į sandėliuką keičiamos naujomis, šiltomis, metalinėmis. Įrengiamos rankenos, atmušos bei mechaninės raktinės spynos.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209 - 01 - TDP – SA_AR	8	11	0

Įrengiamos naujos šilumos punkto priešgaisrinės, metalinės EW 30-C3 durys. Įrengiamos durų atmušos, pritraukėjai bei mechaninė raktinės spynos.

Įrengiami metaliniai, apšiltinti su pakėlėjais bei sandarūs liukai pateikmui ant stogo.

Įrengiami metaliniai liukai/durelės pateikimui į tech. palėpe.

### Pastato elementų pritaikymas neįgaliesiems

Visi pastato įėjimai pus pritaikyti pateikimui neįgaliesiems. Detalūs sprendiniai ir aprašymas pateikti SP dalyje.

Žmonių su fizine negalia pateikimui į pastatą, numatomos **teleskopinės rampos (SP dalyje)**.

Keičiamose duryse numatomas aukščio perkirtimas ne didesnis nei 2 cm.

### Medžiaginiai ir spalviniai sprendimai

- Sienų apdaila – fibrocementinės plokštės, NCS S 1510 - Y20R (*analogas – Sfibral color*);
- Sienų apdaila – fibrocementinės plokštės, NCS S 4010-Y30R (*analogas – Sfibral color*);
- Cokolis – klinkerio plytelės, spalvos *analogas – King Klinker polar night*;
- Stogo apskardinimai – matinė skarda, RAL 7016;
- Fasado apskardinimai – matinė skarda, RAL 7016;
- Balkonų plokštės (atitvarai) – fibrocementinė plokštė, NCS S 8005-R20B;
- Stogeliai (kraštai, apačia) – tinkas, NCS 1510 - Y20R;
- Lietvamzdžiai/latakai – matinė, RAL 7016;
- Durys – metalas, RAL 7016;
- Įstiklintų balkonų vidinės sienos – tinkas, NCS S 0603-Y20R;
- Įėjimai – struktūrinės akmens masės plytelės (*analogas - Paradyz Naturstone Grafit Gres Rekt. Struktura*)

### Pastato energinis naudingumas, atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojama pastato energinio naudingumo klasė – B. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės projektuojamos pagal B klasės gyvenamosios paskirties pastatams keliamus reikalavimus ir energetinį modeliavimą (tikslias vertes ir jų skaičiavimus žr. statinio konstrukcijų dalyje).

### Pastato akustinis komfortas

Vidaus patalpų garso izoliavimo klasė neprojektuojama, paliekama esama.

### Apsaugos priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Ties įėjimais nėra rimtų kliūčių matyti lauko duris. Įėjimai į statinį tamsiu paros metu apšviečiami dirbtine šviesa.

Visos lauko durys rakinamos. Lauko (įėjimo) durys projektuojamos su vandalizmui atspariu stiklu. Rūsio durys projektuojamos su mechaninėmis spynomis, įėjimo durys – su elektromagnetinėmis kodinėmis spynomis.

Projektuojamo pastato pirmo aukšto apdaila (pirmo aukšto plokštės) fibrocementinės plokštės – vandalizmui atsparios, padengtos specialia danga apsaugančia nuo pažeidimų (Anti graffiti).

Fasado vėdinama ir nevėdinama sistema projektuojama ir montuojama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ atsparumo smūgiams reikalavimus.


### Inžinerinė įranga

Ant fasadų esanti inžinerinė įranga (palydovinės lėkštės, kondicionavimo įranga) numontuojama ir perduodama savininkui saugoti. Įrangą ant fasadų galima gražinti tik turinčia statybą leidžiantį dokumentą arba tvirtinti tik nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą, privalomą pagal STR 1.05.01:2017 3 priedo 5 p.

Ant fasadų esančios inžinerinės sistemos (dujų vamzdžiai, alsuokliai ir kt.) išsaugomos atkeliant, elektros kabeliai – įvedami į laidadėžes, pagal projekto sprendinius.

### Higieniniai reikalavimai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, visos medžiagos privalo turėti LR SAM sertifikatus.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209 - 01 - TDP – SA_AR	9	11	0

Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Atnaujinimo (modernizavimo) sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, STR 2.05.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.


### Higieniniai reikalavimai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, visos medžiagos privalo turėti LR SAM sertifikatus.

Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Atnaujinimo (modernizavimo) sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, STR 2.05.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Esama akustika po pastato modernizacijos darbų nebus pabloginama - bus pagerinama apšiltinus sienas, stogą ir stogelius. Butuose užtikrinami norminiai triukšmo lygiai. Pastatas po modernizavimo darbų atitiks *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“* keliamus reikalavimus.

## 6. STATINIO (GYVENAMOJO DAUGIABUČIO NAMO) TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos	
			Prieš modernizavimą	Po modernizavimo		
<b>I SKYRIUS – SKLYPAS</b>						
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-		nesuformuotas	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-		-	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	-		-	
<b>II SKYRIUS – PASTATAI</b>						
<b>Daugiabutis gyvenamasis namas</b>						
1.	Pastato paskirties rodikliai: nekilnojami objektai	vnt.	30		-	
	Iš jų gyvenamos patalpos (butai)	vnt.	30		-	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	2381,16	2588,06	Su įstiklintais balkonais	
3.	Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	1981,58		-	
4.	Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	399,58		-	
5.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	7879	8342	su nauju apšiltinimu	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	5		su rūsiu bei technine palėpe	
7.	Pastato aukštis*	m	18,02		Nurodomas vidutinis pastato aukštis	
9.	Gyvenamųjų butų skaičius, iš jų:		30		-	
9.1	1 kambario	vnt.	5		-	
9.2	2 kambarių	vnt.	10		-	
9.3	3 kambarių	vnt.	15		-	
10.	Energinio naudingumo klasė	-	F	B	-	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-		nekeičiama	
12.	Pastato (patalpų) naujų butų langų akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	B	-	
13.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I		-	
			Dokumento žymuo			Lapas
			R_2209 - 01 - TDP – SA_AR			Lapų
			10	11	0	

14.	Kiti papildomi pastato rodikliai (atitvarų šilumos perdavimo koeficientai U (W/(m <sup>2</sup> K))	(W/(m <sup>2</sup> K))	-	0,150	Stogai (Pastogės perdanga)
				0,161	Cokolis virš žemės
				0,217	Rūsio siena po žeme
				0,168	Išorinės sienos
				1,60	Durys, liukai
				1,10	Butų langai
				1,30	Balkonų, rūsio, langai
				0,300	Rūsio perdanga

\* - žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti tam tikrų nukrypimų.

**PASTABA:**

Pastato planai parengti vadovaujantis pastato inventorine byla ir natūriniais matavimais. Namų išorinius matmenis, aukščius lokaliųjų sąmatų sudarymui ir investicijų paskaičiavimui (Statybos Rangovams) būtina tikslinti objekte.



SA dalies vadovas

**Algirdas Steponavičius**


Kvalifikacijos atestato Nr. A213, 0416



Projekto vadovo asistentas, architektas,  
nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas

**Robertas Bardauskas**

Kvalifikacijos atestato Nr. A 2177, 1100

	Dokumento žymuo		
	R_2209 - 01 - TDP – SA_AR		
	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

## 1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

### Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio darbo projekto konstrukcinės dalies aprašytoje techninėje specifikacijoje reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba neserijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

Pastato projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu, sistemos atskiroms dalims turi būti naudojami tik to paties gamintojo produktai.

### Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

Visas kompleksas objekte vykdomų darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus. Statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgaliotos institucijos aktus, kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles.

Statybos ar statinių naudojimo ir technines priežiūros taisykles – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliotoje institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus.

Pripažintos nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomus Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus.


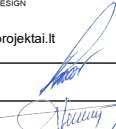
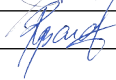
Techninius liudijimus – Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.

Metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus.

Statybos techniniai reglamentai yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusiems šalims

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "Sunprojektai"   Pievų tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt			<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, KNYGNEŠIŲ G. 9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>		
40563	PV	Julius Gerlikas		Statinio nr. ir pavadinimas		
A 213, 0416	SA PDV	Algirdas Steponavičius		00 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A 2177, 1100	PV asist., Archit.	Robertas Bardauskas		Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch. asist.	Edvinas Petrutis		<b>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b>		0
LT	Statytojas ir užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	UAB „In domu“			<b>R_2209 - 01 - TDP - SA_TS</b>		Lapų 1 17

### Reikalavimų ir jų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techniniu darbo projektu (TDP).

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu. Kai nenaudojamos sistemos, Sienoms ir kitoms atitvaroms projektuoti ir įrengti taikomi reikalavimai nurodyti statybos techniniame reglamente STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ .

### Darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktas bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo susidaryti darbų vykdymo eiliškumą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- nepertraukiamą technologinį procesą statiniuose, vykdant juose numatytus darbus;
- statybinų konstrukcijų stiprumą ir stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

### Darbų vykdymas

Statybos darbai galimi tik gavus iš kompetentingų institucijų visus reikiamus leidimus.

Vykdantieji statybos darbus ir juos prižiūrintys vadovai privalo turėti atitinkamus kvalifikacijos dokumentus.

Darbai vykdomi pagal su statytoju suderintą darbų atlikimo grafiką. Statybos darbų metu pastatas bus eksploatuojamas, todėl darbų organizavimas turi būti toks, kad užtikrintų šalia judančių asmenų saugumą. Už darbų saugą atsako rangovas. Transporto keliai ir pėsčiųjų takai turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Statybos darbų metu aplinka turi būti neteršiama statybinėmis atliekomis, todėl reguliariai privalo būti šiukšlės renkamos ir išvežamos.

### Statybinės medžiagos


Statybos darbų metu naudojamos medžiagos turi atitikti techninius standartus ar kitų joms skirtų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Siūloma atlikti kiekvienos partijos, patekusios į statybas patikrinimus atsitiktine tvarka (jeitinė kontrolė). Esant medžiagų neatitikimams normatyvinių dokumentų reikalavimams, partija brokuojama ir gražinama tiekėjui.

Statybinės medžiagos turi atitikti (ar būti ne žemesnės kokybės) techninėse specifikacijose pateiktus rodiklius.

### Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti statybos užbaigimo aktą. Patikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209-01-TDP-SA_TS	2	17	0

## Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastato statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) darbai - 10 metų.
- jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų;

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbų kokybės, blogų konstrukcijų ar medžiagų.

## 2. APDAILOS DARBAI

### 2.1 Fibrocementinės plokštės

Fasadų apdailai numatyta panaudoti homogenines fibrocementines plokštes, su papildomu, tos pačios (arba labai artimos) spalvos, gamyklišku akrilinių dažų sluoksniu. Tai leidžia pasiekti paviršiaus lygumą ir glotnumą, bei didesnę atsparumą purvo įgėrimui, kartu išlaikant homogeniškumo praktiškumą.

Parenkamos tokios plokštės, kurios gamybos proceso metu natūraliai brandinamos. Tokiu būdu pasiekiamas didesnis elastingumas, plastiškumas bei ilgaamžiškumas.

Plokštė į objektą turi būti pristatomos kalibruotos, taip sumažinant iki minimumo pjaustymą lauke, objekto aikštelėje.

Ypač didelį dėmesį reikia atkreipti į teisingą sumontavimą, būtina remtis plokštės gamintojų nurodytomis rekomendacijomis, bei laikančiojo karkaso montavimo schemą.

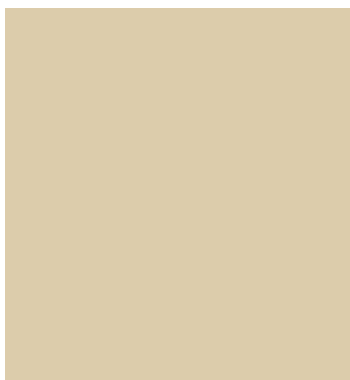
Plokštės montavimo rekomendacijas, sandėliavimą, priežiūrą, saugumo reikalavimus nurodo plokštės gamintojas.

Fasado plokštės turi atitikti šias savybes:

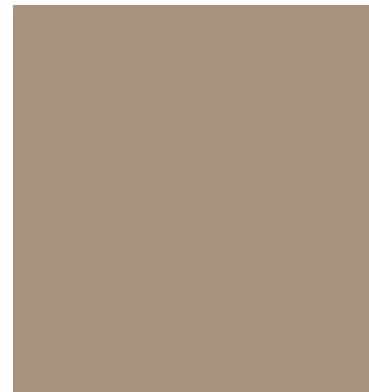
- Storis, plotis, ilgis: 6/8mm, 1250mm, 3050/2510mm;
- Tankis: ~1,65 g/cm<sup>3</sup>;
- E modulis sauso bandinio lenkiant: ≥15 Gpa;
- Stipris lenkiant (išilgai): 15,9 Mpa;
- Stipris lenkiant (skersai): 22,2 Mpa;
- Šilumos išsiplėtimo koeficientas: 1,00 E-05 (1/K);
- Temperatūrinis atsparumas: ≥-60°C, ≥ 80°C;
- Atsparumas šalčiui kategorija : A;
- Spalvos stabilumas pagal standartą ASTM G155-13 po 3000 valandų: dE≤ 1 (akimi sunkiai matomas);
- Plokštės klasifikavimas pagal EN 12467: NT A 4 I;
- Degumo klasifikacija plokštei: A2, s1 – d0.
- Dangos (padengimo) sluoksnio storis: 50µm

Plokštės analogas – *Sfibral color*.

Sienų apdaila. Spalva - NCS S 1510-Y20R



Sienų apdaila. Spalva - NCS S 4010-Y30R



	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209-01-TDP-SA_TS	3	17	0



Plokštės visam projektui turi būti vieno gamintojo, bei vienos serijos / linijos. Pateikiami oficialūs gamintojo dokumentai, pagrindžiantys techninių parametrų tikrumą, bei 15-os metų gamintojo garantiją.

Kniedės turi būti to pačio gamintojo kaip ir fasadinė plokštė. Kniedės spalva turi būti analogiška fasadinės plokštės spalvai nurodytai SA brėžiniuose ir aiškinamajame rašte.


**Pastaba: Spalvą būtina derinti su Projekto architektu.**

## 2.2 Silikoninis dekoratyvinis tinkas

Techniniai reikalavimai:

Numatomas samanėlės tinko struktūros tipas: (spalva preliminari)

Kriterijai	Vertė/ vientai
Tankis	<1,8 kg / dm <sup>3</sup>
Vandens garų laidumas	V2
Vandens garų laidumo kof. μ	Apie 30-40
Sukibimo stipris	≥ 0,3 MPa
Degumas	B-s1, d0
Ph vertė	Apie 9
Difuzija lygi oro sluoksnio storii sd	apie 0.1 m sluoksnio storis 2 mm V2
Vandens įgėris W	< 0.5 kg/(m <sup>2</sup> .h <sup>0,5</sup> ) W2
<b>Numatomas grūdėlio dydis</b>	<b>Apie 2 mm</b>



Analogas – Baumit StarTop 2K

Tinkas su spalva. Tinkas turi būti itin atsparus bet kokiam atmosferiniam poveikiui, bei turėti apsaugą nuo grybelio, pelėsio, dumblių/samanų augimo.

### Pagrindo reikalavimai

Pagrindas turi būti tvirtas, lygus, sausas, švarus ir išlaikantis krūvį taip pat be išsisluksniavusių sluoksnių, be druskų ar valiklių likučių. Drėgnas ar nepilnai sutvirtėjęs pagrindas gali vėliau pažeisti nutinkuotą sluoksnį pavyzdžiui gali atsirasti pūslių ar susiformuoti įtrūkimai.

### Paruošimas

Patikrinkite ar tinkuojamas pagrindas bus išlaikantis apkrovas. Pašalinkite bet kokius pagrindo sluoksnius, kurie gali atsilupti, dėl to kad neišlaikys tinko svorio.

### Darbo temperatūra

Žemiausia pagrindo/oro temperatūra: +5 °C ir ne didensė nei +25°C


### Tinko paruošimas

Naudokite kiek įmanoma mažiau vandens, kad nesugadinti konsistencijos. Gerai sumaišykite prieš darbą. Jei bus purškiamas mechaniniu būdu, tai vandens kiekis yra parenkamas pagal pompos reikalavimus. Kaip taisyklė kuo spalva stipresnė, tuo mažiau vandens galima naudoti. Tinkavimo darbus apsunks, jei tinką per daug praskiesite. Rezultatas taps prastesnis (pagrindas bus nevienodai tvirtas, gali skirtis spalvos intensyvumas).

### Džiuvimas

Tinkas džiūsta, kai iš jo išgaruoja vanduo. Pilnai išdžiūsta per 14 dienų.

Prastos oro sąlygos palėtina džiuvimo procesą. Labai svarbu apsaugoti tinkuojamą arba šviežiai nutinkuotą paviršių, jeigu yra prastos meteorologinės sąlygos (pvz. apsaugoti nuo lietaus).

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209-01-TDP-SA_TS	4	17	0

Vengti sąlygų, kurios lėtina džiovimą. O langų stiklus užklijuokite su skaidria lipnia plėvele. Nenuplėškite šios apsaugos darbo metu ir kol tinkas dar neišdžiuvo.

Prie +20 °C temperatūros (oro ir pagrindo) ir 65 % santykinės oro drėgmės, sekantį sluoksnį ankščiau atlikti galima po 24 valandų.

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevedinama sistema, ją turi sudaryti vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETJ ir paženklintos CE ženklų. Tinko tinkelis ne mažesnis kaip 160 g/m<sup>2</sup>.

**Pastaba: Spalvą būtina derinti su Projekto architektu.**

### 2.3 Klinkerio plytelės

Cokolio apdailai numatyta panaudoti, lygias, neglazūruoto paviršiaus klinkerio plyteles. Atliekant darbus oro, pagrindo ir naudojamų medžiagų temperatūra negali būti mažesnė nei +5°C. Negalima atlikti darbų jei 24 val. bėgyje temperatūra gali nukristi žemiau 0°C, net jei tuo metu temperatūra yra aukštesnė nei +5°C. Negalima atlikti darbų lyjant ar sningant, esant dideliame vėjui, bei intensyviai saulės spinduliavimui be papildomų uždangų. Darbai turi būti atliekami ne aukštesnėje nei +25°C. Sausus mišinius reikia saugoti nuo lietaus. Paviršiai turi būti sausi ir turėti vienodą viso paviršiaus drėgmę. Prieš atliekant apšiltinimo darbus išoriniai tinkai ir pagrindai turi būti paruošti ir sausi.

Klinkerio plytelių tipas bei spalva:

(analogas – *King klinker 08 polar night*):



Išmatavimai:

- Plytelė NF – 71x240x10 mm
- Kampinė plytelė NF – 115x240x71x10 mm

Techniniai reikalavimai:

Parametras	Nominalios vertės	Standartas
Vandens įgeriamumas, %	≈ 3 %	PN-EN ISO 10545-3
Stipris lenkimui	≥13 N/mm <sup>2</sup>	PN-EN ISO 10545-4
Stipris laužimui	≥800 N	PN-EN ISO 10545-4
Atsparumas ugniai	A1	-
Cheminis atsparumas	-	PN-EN ISO 10545-13
Atsparumas šalčiui	Atsparus	PN-EN ISO 10545-12

### Klinkerio plytelės klijuojamos naudojant specialius klijus pagal gamintojų rekomendacijas.

Tarpams tarp plytelių turi būti naudojamas ekologiškas, atsparus pelėsiui ir bakterijoms, cementinis glaistas nuo 0 mm iki 8 mm. Cementinis glaistas vieno komponento, su labai maža lakiųjų organinių junginių emisija, savo sudėtyje turi turėti perdirbtų žaliavų.

Turi būti naudojamas aukštos kokybės, ypatingai smulkus, su įbrėžimams atspariu kietu paviršiumi, kuris pagerina atspindėtos šviesos efektą ir kuris susilieja su keraminių plytelių, stiklo mozaikos, natūralaus akmens dizainu.

Techniniai duomenys:

- Išvaizda: spalvoti milteliai;
- Grūdėtumas: 50 µm;
- Naudojimo temperatūra: nuo +5 °C iki +35 °C;
- Laikymo sąlygos: 12 mėn. originalioje pakuotėje, sausoje patalpoje;
- Atsparumas lenkimui po 28 dienų 7 N/mm<sup>2</sup>;

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209-01-TDP-SA_TS	5	17	0

- Atsparumas gniuždymui po 28 dienų 30 N/mm<sup>2</sup>.

**Pastaba: Spalvą būtina derinti su Projekto architektu.**

### 3. VIDAUS APDAILOS DARBAI

#### 3.1 Paviršiaus paruošimas dažymui ir darbų vykdymas

Paviršius turi būti vientisas, švarus, sausas ir lygus. Tinkuoto paviršiaus drėgmė - < 8 proc., betoninio ir gelžbetoninio - <4-6 proc., medinio - < 12 proc. Išorinis paviršius nedažomas aukštesnėje negu 27 temperatūroje, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba po lietaus, esant šlapiam fasadui, kai pučia vėjas, kurio greitis didesnis kaip 10 m/s, taip pat apledėjęs arba apšalęs paviršius žiemą.

Tinkuoto ir betoninio paviršiaus plyšiai rievinami ir užtaisomi skiediniu, paviršius lyginamas, svidinamas. Po to paviršius gruntuojamas, glaistomas ir svidinamas (šlifuojamas).

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, tarpus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, jeigu nenurodyta kitaip, turi būti dažoma 2 sluoksniais dažų ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdai – turi būti parenkami pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma taip pat nepaliekant volelio žymių. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma suderinus spalvas su Užsakovu ir Projekto architektu.

Bet kurios sudėties gruntinis, išlyginamasis ir apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Į statybos aikštelę turi būti tiekiamos paruoštos naudoti medžiagos. Jos turi būti pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- paviršiaus, skiediklio tipo, dažymo būdo reikalavimai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

#### 3.2 Reikalavimai emulsiniam dažymui

Vidaus paviršius dažomas emulsiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Dažai turi atitikti pagal LST EN ISO 4628-6:2011 dangų pažeidimo vertinimą. Šildymo poveikis dažams turi atitikti pagal LST EN ISO 3248:2003. Dažų kokybė turi atitikti pagal LST EN 1420-1:2000. Turi priklausyti ekologiškai dažų grupei, nekenksmingi sveikatai. Turi būti atsparūs atmosferiniams poveikiams.

Gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo. Kiekvieno dažomo sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių.

Apdaila turi būti atliekama teigiamoje aplinkos temperatūroje (>10°C), kai oro drėgmė ≤60%.


Dažymo būdai – turi būti parenkami pagal apdailos darbų technologiją ir pagal dažų gamintojų nurodymus.

Naudojama spalva turi būti suderinta su Projekto architektu, atliekant pavyzdžius ant dažomo paviršiaus.

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti.

Maksimali leidžiama lakiųjų organinių junginių kiekio ribinė vertė neturi viršyti ≤ 30 g/l paruoštame naudoti produkte.

**Pastaba: Spalvą būtina derinti su Projekto architektu.**

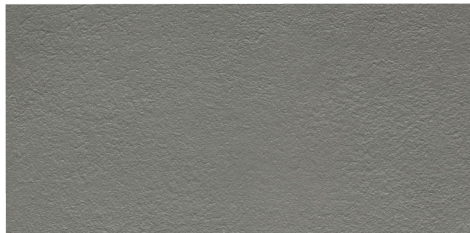
	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209-01-TDP-SA_TS	6	17	0

### 3.3 Akmens masės plytelės struktūriniu paviršiumi

Klijuojamoji apdaila įrengiama ant sauso ir švaraus armuotojo sluoksnio, praėjus ne mažiau kaip 72 valandoms nuo prieš tai buvusios operacijos užbaigimo. Plytelės klijuojamos pagal iš anksto paruoštą išdėstymo planą, parengtą įvertinus apdailos plytelių dydį patalpų konfigūraciją ir reikiamų termodeformacinių siūlių įrengimą.

Akmens masės plytelės struktūrinio, šiurkštaus paviršiaus, **300x600mm** (matmuo gali būti derinamas su architektu).

Plytelių analogas – *Paradyz Naturstone Grafite Gres Rekt. Struktura.*

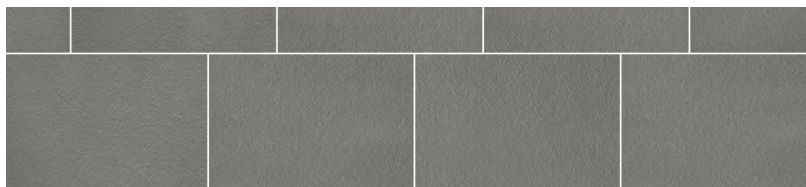


Parametras	Nominalios vertės	Standartas
Ilgis ir plotis, ne daugiau nei, %	±0,6 %, ±2,0mm	EN 14411:2012
Storis, mm	≥ 8 mm	EN 14411:2012
Briaunos tiesumas (ilgis, plotis), ne daugiau nei, %	±0,5 %, ±2,0 mm	EN 14411:2012

Fizinių ir mechaninių savybių deklaruojamos vertės:

Parametras	Nominalios vertės	Standartas
Vandens įgeriamumas Eb [%]	≤0,5	EN 14411:2012
Lenkimo jėga, (N/mm <sup>2</sup> )	≥35	EN 14411:2012
Atsparumas dilumui (neglazūruotos plytelės) mm <sup>3</sup>	≤175	EN 14411:2012
Laužiamoji jėga, N	≥1300	EN 14411:2012
Cheminis atsparumas	LA(V) klasė	EN 14411:2012
Atsparumas dėmių susidarymui	≥3 klasė	EN 14411:2012
Atsparumas ugniai	A1 - A1 <sub>f</sub>	EN 14411:2012
Plytelių slidumas (R) dėvint avalynę	≥ <b>R12</b>	EN 14411:2012
Atsparumas termošokui,	Atsparios	EN 14411:2012
Atsparumas šalčiui	Atsparios	EN 14411:2012

Rašto, išdėstymo tipas:



## 4. STOGAS

### 4.1 Parapetai, palangės ir kiti skardiniai elementai

Skardinimui naudojama matinė cinkuota skarda su Pural padengimu.

Savybės	Nominalios vertės	Standartas/testavimas
Minimalus sausos plėvelės storis $\mu\text{m}$	50	EN 10169-1
Dangos paviršius	struktūrinis	-
Blizgumas, pagal Gardner 60°	<5	EN 10169-1
Maksimali eksploatavimo temperatūra °C	100	-
Minimali eksploatavimo temperatūra °C	-60	-
Minimalus leistinas lenkimo spindulys	1 x lakšto storis	-

Visi fasado horizontalūs paviršiai: parapetai, palangės, įėjimo stogeliai, balkonai padengiami korozijai atsparia, matinio cinko sluoksniu su Pural padengimu skarda. Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5°, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30 – 40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm. Palangių elementai neturi uždaryti vėdinimo kanalų, turi leisti vėdintis iš viršutinių ir apatinių briaunų pusės. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas. Būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta). Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų skardos palangėms užlenkiami kraštai. Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Parapetų apskardinimas turi būti įrengiamas su ne mažesniu kaip 2,9° nuolydžiu į stogo pusę. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) 80 mm.

*Pastaba: Spalvą būtina derinti su Projekto architektu.*

### 4.2 Lietvamzdžiai ir latakai

Lietvamzdžiai ir latakai – lakštinis plienas, padengtas matiniu Pural. Gamybinio išpildymo, lietaus nuvedimo sistema 125/90 skirta įėjimo stogeliams. Sistema pilnai sukomplektuota (su įlajomis, alkūnėmis, pravalomis ir kt.). Turi būti aukštos kokybės ir patikimo gamintojo. Lietaus surinkimo latakai tvirtinami laikikliais. Laikikliai tvirtinami ne didesniais kaip 90 cm atstumais. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti atitrūkinti ne mažiau kaip 20 mm. Neleidžiama lietaus vandens įrengti išorės sienų uždaroje nišose. Lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas turi būti pagrįstas skaičiavimais. Vienam  $\text{m}^2$  stogo tenkantis lietaus vandens ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis už 1,5  $\text{cm}^2$ . Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami suneriant vienas į kitą. Lietaus vandens nutekėjimo sistema turi užtikrinti gerą vandens nutekėjimą esant didžiausiam lietaus intensyvumui.

### 4.3 Apsauginė stogo tvorelė

Įrengiama stogams skirta apsauginė, metalinė tvorelė (gamyklinis gaminytis) cinkuota, dažyta milteliniais būdu (cinko padengimas  $\geq 55 \mu\text{m}$ ). Apsauginė stogo tvorelė turi būti ne mažesnė nei 600 mm aukščio nuo įrengtos stogo dangos, Horizontalus dalijimas – du ar daugiau strypų, vertikalius dalinimas ir tvirtinimas - kas 900 mm.

Produktas turi atitikti Lietuvos Respublikos gaisrinės saugos reikalavimus.


### 4.4 Išlipimo liukas

**(LK – 1)** Šiltas, neskaidrus ir sandarus dangtis skirtas patekimui ant stogo.

Išlipimo anga turi būti ne mažesnė kaip 600x800mm. Esama anga – 800x600mm, su briaunomis – 860x660mm.

Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,60 \text{ W}/(\text{m}^2/\text{K})$ .

Vandens nepralaidumo klasė pagal TS 5.4, atsparumas vėjo apkrovai pagal TS 5.3, oro skverbties klasė pagal TS 5.5, mechaninio patvarumo klasė pagal TS 5.9.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209-01-TDP-SA_TS	8	17	0

Išlipimo dangčio konstrukcija susideda iš – rėmo, varstomos dalies bei atidarymo mechanizmo. Dangtis su rėmu montuojamas ant esamų briaunų. Briaunas būtina apšiltinti termoizoliacinės medžiagos sluoksniu.

Furnitūra (apkaustai) - metalinė, atspari korozijai pagaminta pagal DIN EN ISO 9001. Atsparumas ugniai – **EW 20**. Garso izoliavimo rodiklis RW (C, Ctr) turi būti ne mažesni nei 33 (-2, -6) Db. Atidarymo mechanizmas su dujiniais amortizatoriais, rankena ir užraktu spynai užkabinti.

**(LK – 2)** Šiltas, sieninis, metalinis, neskaidrus liukas skirtas patekimui į tech. palėpę.

Šilumos perdavimo koeficientas  **$U \leq 1,60 \text{ W/(m}^2\text{K)}$** .

Oro skverbties klasė pagal TS 5.5, mechaninio patvarumo klasė pagal TS 5.9.

Atsparumas ugniai – **EI2 30**. Garso izoliavimo rodiklis RW (C, Ctr) turi būti ne mažesni nei 33 (-2, -6) dB.

## 5. ANGŲ UŽPILDYMO ELEMENTŲ ĮRENGIMAS

### 5.1. Bendrieji reikalavimai

Ši techninė specifikacija taikoma toms angoms, kuriose:

- langų įstiklinimai netenkina techninių rodiklių ir architektūros sprendinių;
- kai mažinamas ar didinamas esamų langų plotas;

Parenkant, gaminant langus privalu įvertinti šiuos reikalavimus:

- šilumos perdavimo,
- garso izoliavimo,
- sandarumo (vėjui, vandeniui),
- mechaninio patvarumo.

Langai turi būti gaminami pagal LST 1514:2004 standarto reikalavimus ir brėžinių nurodymus.

### 5.2. Reikalavimai langams ir durims

Pastato langai ir išorinės durys turi būti suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint visą eksploatacavimo laikotarpį būtų užtikrinti šie esminiai reikalavimai: mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos ir naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Projektuojant langus ir išorines duris turi būti įvertinti šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio atsparumo, stiprumo, atsparumo įsilaužimui, įstiklinimo, saulės šilumą ribojančio stiklo naudojimo, natūralaus apšviestumo poreikio įvertinimo, ženklinimo ir montavimo pastatuose reikalavimai.

Langų ir išorinių durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus. Atitvarinių konstrukcijų charakteristikos turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.


Rūsio langų rėmas PVC profilio su stiklo paketu, kurio tarpas(-ai) užpildytas(-yti) argono dujomis (bent vienas stiklas su selektyvine danga). Langų saulės praleisties faktorius  $g \leq 0,5$ . Varstymo padėtis žiūrėti langų/durų žiniaraščiuose. Šilumos perdavimo koeficientas  **$U \text{ (W/m}^2\text{K)} \leq 1,30$** .

Butų bei lodžių langų rėmas PVC profilio su stiklo paketu, kurio tarpas(-ai) užpildytas(-yti) argono dujomis (bent vienas stiklas su selektyvine danga). Langų saulės praleisties faktorius  $g \leq 0,5$ . Langų varstymo padėtis žiūrėti langų/durų žiniaraščiuose. Šilumos perdavimo koeficientas  **$U \text{ (W/m}^2\text{K)} \leq 1,10$** .

Balkonų įstiklinimo langų rėmas PVC profilio su stiklo paketu, kurio tarpas(-ai) užpildytas(-yti) argono dujomis (bent vienas stiklas su selektyvine danga). Langų saulės praleisties faktorius  $g \leq 0,5$ . Langų varstymo padėtis žiūrėti langų/durų žiniaraščiuose. Šilumos perdavimo koeficientas  **$U \text{ (W/m}^2\text{K)} \leq 1,30$** .

Langai turi būti montuojami taip, kad šilumos izoliacijos sluoksnis užeitų ant lango rėmo ne mažiau kaip 15 mm.

Palangės išorėje parenkamos pagal architektūros dalyje nurodytus reikalavimus. Palangės butuose vidinėje pusėje iš PVC/MDP.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	<b>R_2209-01-TDP-SA_TS</b>	9	17	0

Langai, lauko durys ir vartai gaminami pagal pateiktą žiniaraštį. Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje, bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms. Rangovas privalo gauti bandymų rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją Užsakovui, jei to bus paprašytas.

Pradėjus angų užpildymo elementų montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Užsakovo patvirtinimui. Visi angų užpildymo elementai turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Prieš gamybą, gaminius ir jų spalvą būtina suderinti su Projekto architektu.

### 5.3 Reikalavimai langų ir išorinių durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases

Vėjo apkrovos rajonai (vėjo apkrovos rajonų ribos nustatomos pagal administracinio rajono ribas) langus ir išorines duris veikiančių vėjo apkrovų skaičiavimams yra išskiriami trys. Šilutės miesto savivaldybės teritorija patenka į II vėjo apkrovos rajoną. Nustatyta vėjo greičio pagrindinė atskaitinė vertė šiame Lietuvos vėjo apkrovos rajone yra 28 m/s. Vietovės tipas yra B (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Langų ir išorinių durų atsparumo vėjo apkrovai projektiniai rodikliai nustatomi atsižvelgiant į pastato vėjo apkrovos rajoną, vietovės tipą, aukštį virš grunto lygio ir vietą pastate. Langų ir išorinių durų klasė pagal atsparumą vėjo apkrovai turi būti ne žemesnė už nurodytą 1 lentelėje.


1 lentelė

Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016 [6.31]								
	Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-iajame vėjo greičio rajone		
	A	B	C	A	B	C	A	B	C
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
h<6	A1	A1	A1	A2	A1	A1	A2	A2	A1
6≤h<15	A2	A1	A1	A2	A2	A1	A3	A2	A2
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
h<6	A3	A2	A2	A4	A3	A2	A5	A4	A3
6≤h<15	A4	A3	A2	A5	A4	A3	A5	A5	A3
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
h<6	A4	A3	A2	A5	A4	A3	A5	A5	A4
6≤h<15	A5	A4	A3	A5	A5	A4	AE2500	A5	A5
Pastaba: pilkai pažymėti rodikliai yra konkrečiai taikomi šiam projektui.									
1 PASTABA. Langų arba durų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto.									
2 PASTABA. Langas arba durys yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro.									
3 PASTABA. Langas arba durys yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo.									

### 5.4 Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui

Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą 2 lentelėje. Šios lentelės reikalavimai netaikomi išorinėms durims ir langams, apsaugotiems nuo tiesioginio lietaus poveikio, t. y. kai ant šių gaminių eksploatavimo metu nepatenka lietus.

2 lentelė

Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002 [6.32]								
	Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone		
	A	B	C	A	B	C	A	B	C
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
				Dokumento žymuo			Lapas	Lapų	Laida
				R_2209-01-TDP-SA_TS			10	17	0

h<6	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B
6≤h<15	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
h<6	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B
6≤h<15	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B	8A	7A, 7B	5A, 5B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
h<6	7A, 7B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	5A, 5B	9A	8A	6A, 6B
6≤h<15	8A	6A, 6B	5A, 5B	9A	8A	6A, 6B	E750	8A	7A, 7B
1 PASTABA. Langų arba durų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto.									
2 PASTABA. Langas arba durys yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo.									
3 PASTABA. Langas arba durys yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo.									
4 PASTABA. B klasės langai ir išorinės durys gali būti naudojami tik fasadų nišose, po atbrailomis ar stogeliais, kai užtikrinama, kad lietus nepateks ant viršutinės jų dalies. A klasės langai ir išorinės durys gali būti naudojami visomis galimomis eksploatacijos sąlygomis.									

### 5.5 Reikalavimai langų ir išorinių durų oro skverbčiai

Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė turi būti ne žemesnė nei 4 klasė.

### 5.6 Reikalavimai langų mechaniniam patvarumui

Langų mechaninio patvarumo klasė parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Ši klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą 4 lentelėje.

4 lentelė

Langų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12210:2016 [6.31]	Naudojimo sąlygos ir langų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
1	Lengvos 5000	Pastatai, kuriuose mažas langų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei, yra svarbios paskatos rūpestingai naudoti, maža atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., gyvenamieji namai ir biurai).


### 5.7 Reikalavimai langų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Langų mechaninio stiprio klasė parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Šios klasės turi būti ne žemesnės už nurodytas reglamento 5 lentelėje.

5 lentelė

Langų mechaninio stiprio klasė LST EN 13115:2002 [6.35]	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
1	Pastatai, kuriuose mažas langų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei ir labai maža atsitiktinio sugadinimo bei netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., gyvenamieji namai ir biurai).

### 5.8 Reikalavimai išorinių durų mechaniniam patvarumui

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209-01-TDP-SA_TS	11	17	0



Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė turi būti parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Ši klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą reglamento 6 lentelėje.

6 lentelė

Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12400:2003 [6.33]	Naudojimo sąlygos ir išorinių durų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
6	Intensyvios 200 000	Pastatai, kuriuose intensyvuose naudojimo dažnis, yra sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., daugiabučiai gyvenamieji namai, vidutinės prekybos ir paslaugų įmonės, specializuotos mokyklos, viešbučiai, biurai, transporto pastatai).

### 5.9 Reikalavimai išorinių durų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Išorinių durų mechaninio stiprio klasė ir veikiamųjų jėgų klasė parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Šios klasės turi būti ne žemesnės už nurodytas reglamento 7 lentelėje.

7 lentelė

Išorinių durų mechaninio stiprio klasė LST EN 1192:2002 [6.34]	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
1	Retas ir tvarkingas naudojimas, maža atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., 1–2 butų gyvenamieji namai ir mažų biurų pastatai).
2	Vidutinio dažnumo tvarkingas naudojimas, vidutinė atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., 10–30 butų gyvenamieji namai, vidutinio dydžio įstaigų, viešbučių, vaikų darželių, mažų prekybos ir paslaugų įmonių pastatai).

### 5.10 Langų ir durų montavimas

Gamintojo atstovas, analizuodamas statybos sąlygas montavimo vietoje, turi įvertinti kelis svarbius dalykus:

- gaminių užnešimą iki angos;
- gaminių tvirtinimo angoje būdą;
- kokiomis priemonėmis bus užtikrinta tinkama garso izoliacija;
- ar bus naudojami palangių profiliai, palangės;
- montažinių tarpų siūlių storį, atsižvelgiant į gaminį (žr. punktą „Montavimas“);
- ar būtini specialūs reikalavimai, siekiant išvengti mechaninių pažeidimų statybos metu.


Matuojant tris kartus patikrinamas gaminio angos aukštis (kairėje, viduryje, dešinėje) ir plotis (viršuje, viduryje, apačioje). Teleskopiniu matuokliu ir gulsčiu galima nustatyti, ar anga yra stačiakampė. Kita galimybė patikrinti kampus yra matmenų palyginimas. Tam išmatuojamos abi angos įstrižainės ir palyginamos. Jei matmenys skiriasi, 90° kampo nėra.

Nustatant varstymo kryptį langų gamintojas turi apie tai paklausti užsakovo ir projektuotojo.

### 5.11 Senų gaminių išmontavimas

Langų ir durų išmontavimas apima šiuos svarbius žingsnius:

- Prieš atliekant išmontavimo darbus, būtina palyginti senų gaminių dydžius su naujų gaminių dydžiu.
- Apsaugoti konstrukcijos elementus nuo užteršimo arba pažeidimų.
- Senų gaminių utilizavimas pagal galiojančias taisykles yra speciali paslauga ir apmokama pagal atskirą susitarimą.
- Naudojant laužtuvus ir pan. senų langų išmontavimui angokraščiams apsaugoti būtina naudoti apsaugines kaladėles.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209-01-TDP-SA_TS	12	17	0

- Išmontuotas detales, taip pat statybines šiukšles (tinko likučius ir pan.) būtina išnešti iš patalpos iki pradedant montuoti naujus langus.

- Atsiradus pažeidimams, būtina tą pačią dieną pranešti apie juos montavimo vadovui arba užsakovui.

### 5.12 Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos vandeniu atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pavyzdžiui, ertmės plytų mūro apdarinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir mūro sandūros vietose, taip pat tuštumos, susidariusios išimant staktą, kada keičiami langai) turi būti užpildytos tarpais iš kietos šiltinamos medžiagos arba antiseptinės medienos.

Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Puros, byrančios paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos riškiais ar specialiomis plėvelėmis).

Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulkės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

Prieš montavimą reikia patikrinti:

- Užleidimų palyginimas;
- Ar visi užsakyti langai pateikti?
- Ar kiekvienas langas stovi prie atitinkamos angos?
- Ar angos paruoštos montavimui, ar jas reikia parengti?
- Ar buvo išlaikytos sutartos tolerancijos?
- Ar su klientu buvo suderinti gaminių tvirtinimo mazgai?
- Langų angoms nustatyti žemiau pateiktoje lentelėje pateikti leidžiami matmenų nukrypimai.
- Jei dėl leidžiamų nukrypimų neišlaikymo ar nukrypimų nuo pateiktos situacijos statyboje reikalingos papildomos priemonės, dėl jų turi būti susitarta prieš pradedant montavimą.

Ribiniai nukrypimai:

Angos	Ribiniai nukrypimai, mm nominaliems matmenims, m	
	iki 3	virš 3 iki 6
Angos langams, durims, įstatomiems elementams	±12	±16
Tos pačios angos, bet su paruoštais angos paviršiais	±10	±12

### Tvirtinimas


Pagrindinis principas: Tvirtinimas atliekamas mechaniškai. Putos, klijai ir panašios medžiagos langų tvirtinimui netinka.

Reikalavimai tvirtinant gaminius:

- teisingai išgręžti skylės, nedirbti pneumatiniiais įrankiais (išskyrus betone);
- montuojant rėmo diubeliais reikia naudoti prailgintą grąžtą nes gręžimo patronu galima pažeisti lango pavišių. Jei reikia, naudoti briaunų apsaugos kampus iš PVC;
- esant akytoms plytomis gręžti į skiedinio siūlę (apatinis tvirtinimas);
- atsižvelgti į diubelių leistiną apkrovą ir ilgį;
- naudoti sistemos pritaikytus diubelius, varžtus, inkarus ir t.t.;
- prapūsti ar kitaip išvalyti išgręžtas skylės;
- priklausomai nuo statybinių medžiagų turi būti išlaikyti diubelių gamintojo nurodyti atstumai tarp ašių ir briaunų;
- varžtus priveržti tolygiai ir be įtampos į rėmą (naudoti varžtų sukimo prietaisus ir dreles su sukimosi momento ribotuvu);
- naudoti atraminių kaladėlių ir tvirtinimo elementų kombinaciją;
- negalima kalti vinių, taip pat ir specialių, nes negalima užtikrinti kontroliuojamo jų fiksavimo.

Įtvirtinus gaminį reikia:

- patikrinti ar langas teisingai įstatytas horizontaliai, vertikalčiai ir pagal ašis;

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209-01-TDP-SA_TS	13	17	0

- patikrinti ar tvirtai laikosi diubeliai;
- išimti išlyginimo ir fiksavimo pleištus;
- nuvalyti siūles (pašalinti šiukšles po gręžimo);
- atlikti gaminio funkcionavimo kontrolę.

Mediniai pleištai, naudojami langui išlyginti, nėra atraminės kaladėlės ir turi būti išimti įtvirtinus langą.

### 5.13 Stiklas

Stiklas langams – paprastas ir bent vienas iš jų selektyvinis su saulės kontrole.

Įstiklintoms durims, tamsintam ir emaliuotam stiklui, langams iki alt. +0.8 m – grūdintas stiklas ne plonesnis nei 6 mm.

Stiklo savybės ir stiklo klasės:

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Klasė	Pastabos
1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]	3, 2, 1	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias
2.	Stiklo dužimo būdas LST EN12600:2003 [6.37]	A	Stiklas subyra į daug įvairaus dydžio šukių aštriais kraštais. Šis stiklo suirimo požymis būdingas paprastajam, pagrūdintam ir cheminiu būdu stiprintam stiklui.
		B	Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės lieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stiklui.
		C	Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui.

Įėjimo į laiptines durų stiklas – 6 mm storio, saugus, grūdintas.

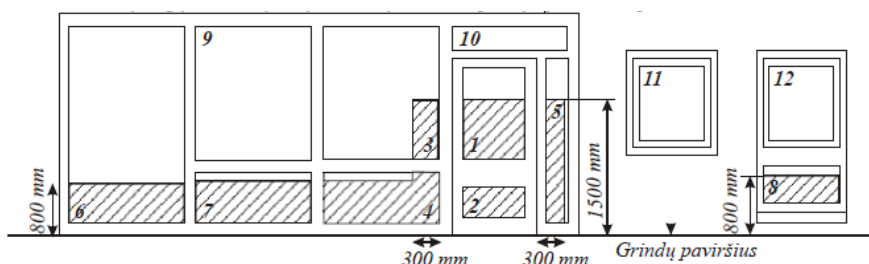
Butų langai turi būti skaidrūs, be jokių atspalvių, neturi būti oro pūslelių ir kitų defektų, būti visiškai lygūs. Naudojamas skaidrus lakštinis stiklas: skaidrumas  $\geq 0,85$ , atsparumas lenkimui  $\geq 300 \text{ kg/cm}^2$ . Stiklo lakštų matmenys turi tiksliai atitikti angų matmenis.

#### Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo reikalavimai:

Tam tikrose pastatų vietose esantis stiklas gali būti pažeistas dėl pastatuose esančių žmonių veiklos. Šios kritinės padėty yra:

- durys ir aplink duris;
- sienų apatinės dalys.

Sienose esančių langų ir išorinių durų kritinės įstiklinimo padėty:



Sienose esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo padėty. Užštrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parodo kritines įstiklinimo padėtis.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimas turi atitikti Reglamento reikalavimus nurodytus žemiau esančioje lentelėje:

Eil. Nr.	Kritinės padėty	Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė	
1.	Išorinių durų įstiklinimas (žr. 1 pav.(1, 2 padėty) ir Reglamento 106.3 punktą)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnis stiklo matmuo $\leq 900$ mm	3
2.	Atitvarų stiklinimas šalia išorinių durų (žr. 1 pav. (3, 4, 5 padėty) ir Reglamento 106.3 punktą)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnis stiklo matmuo $\leq 900$ mm	3

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209-01-TDP-SA_TS	14	17	0

		mm	
3.	Atitvarų stiklinimas sienų apatinėse dalyse (žr. 1 pav., (6, 7, 8 padėtys) ir Reglamento 106.3 punktą)	Visiems matmenims	3
4.	Vonių ir baseinų patalpų atitvarų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3
5.	Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3

Nurodytose 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kritinio įstiklinimo zonose, kai įstiklinimo mažesnis matmuo yra ne didesnis kaip 250 mm ir jo plotas ne didesnis kaip 0,5 m<sup>2</sup>, gali būti panaudotas neklasifikuotas pagal LST EN 12600:2003, ne mažesnio kaip 6 mm storio stiklas. Iki 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio esantiems langams, kurie yra kitos nei gyvenamosios paskirties pastato fasadinės vitrinės dalis, įstiklinti gali būti panaudotas žemiau pateiktos lentelės reikalavimus atitinkantis neklasifikuotas stiklas.

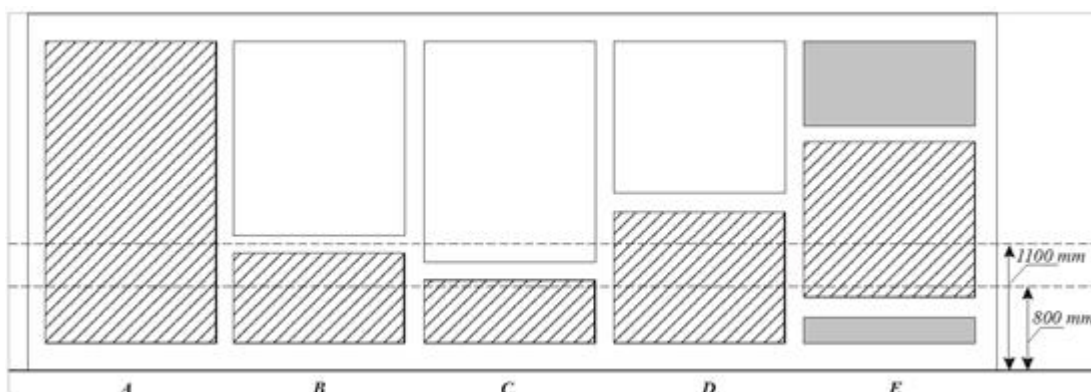
Stiklo storis (mm)	Didžiausi leistini stiklo lakšto matmenys (mm)
8	1100 × 1100
10	2250 × 2250
12	4500 × 4500
15 ir daugiau	Nėra apribojimų

Jeigu prie kritinėje padėtyje esančio įstiklinimo žmonės gali prieiti iš abiejų pusių, abi šio įstiklinimo pusės turi atitikti Reglamento 106.3 punkto reikalavimus.

#### Langų, atliekančių užtvarų funkcijas, reikalavimai:

Kai grindų aukščiai lango pusėse skirtingi (aukščių skirtumas didesnis nei 600 mm gyvenamosios paskirties pastatams ir nei 380 mm kitos paskirties pastatams) ir langas yra žemiau už 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio, langas turi būti vertinamas kaip užtvara ir atitikti tokiai užtvarami keliamus stiprumo reikalavimus. Galimi užtvarų variantai pateikti paveikslėlyje žemiau.

Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo.



Galimi užtvarų (užstrichuota) variantai atitvaroje. A – visiškai įstiklintas langas; B – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio 1100 mm; C – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio didesnis nei 800 mm, bet mažesnis nei 1100 mm; D – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio didesnis nei 1100 mm; E – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio mažesnis nei 800 mm.

Gamintojas privalo vadovautis ir išpildyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamus reikalavimus.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209-01-TDP-SA_TS	15	17	0

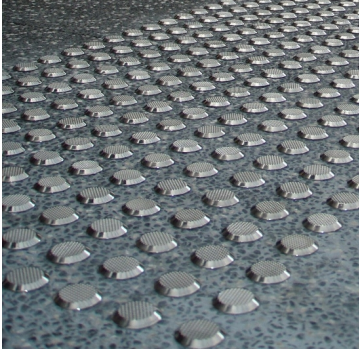
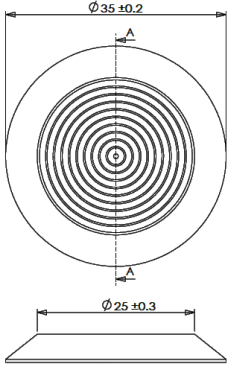
## 6. ĮĖJIMAI, KITI GAMINIAI

### 6.1 Nerūdijančio plieno neregijų vedimo sistema

Neregijų sistemos kaubūrėliai (STOP zona) iš nerūdijančio plieno – markė 316.

Sistema turi atitikti ISO 21542:2011(LT) reikalavimus. Gaminys taip pat turi atitikti tarptautinį standartą ISO 23599:2019 „Pagalbiniai produktai, skirti akliems ir asmenims su regėjimo negalia - Taktiliniai pėsčiųjų paviršių indikatoriai“.

Nupjautinių kūgių (kaubūrėlių) išdėstymas/atstumas tarp centrų apie 60 mm.

Gaminys	Matmenys, mm	Gaminio nuotrauka	Pastabos
Neregijų vedimo sistemos juosta iš nerūdijančio plieno indikatorių (kaubūrėlių).	Ø25/Ø35, aukštis 4 mm		

## 7. STATYBINĖS ATLIEKOS

Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki darbų pabaigos bus kraunamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų tvarkymas objekte:

- Sukietėjusio betono ir skiedinio likučiai, plytų laužas išvežamas į sąvartyną.
- Ruberoido, statybinio popieriaus, polietileno plėvelės, stiklo, gipsokartono plokščių atliekos turi būti sandėliuojamos aptvertoje aikštelėje ir, baigus statybą, išvežamos į sąvartyną.


Apytikslis maršrutas, atliekų išvežimui, nuo objekto link artimiausio miesto sąvartyno (greičiausiu keliu):

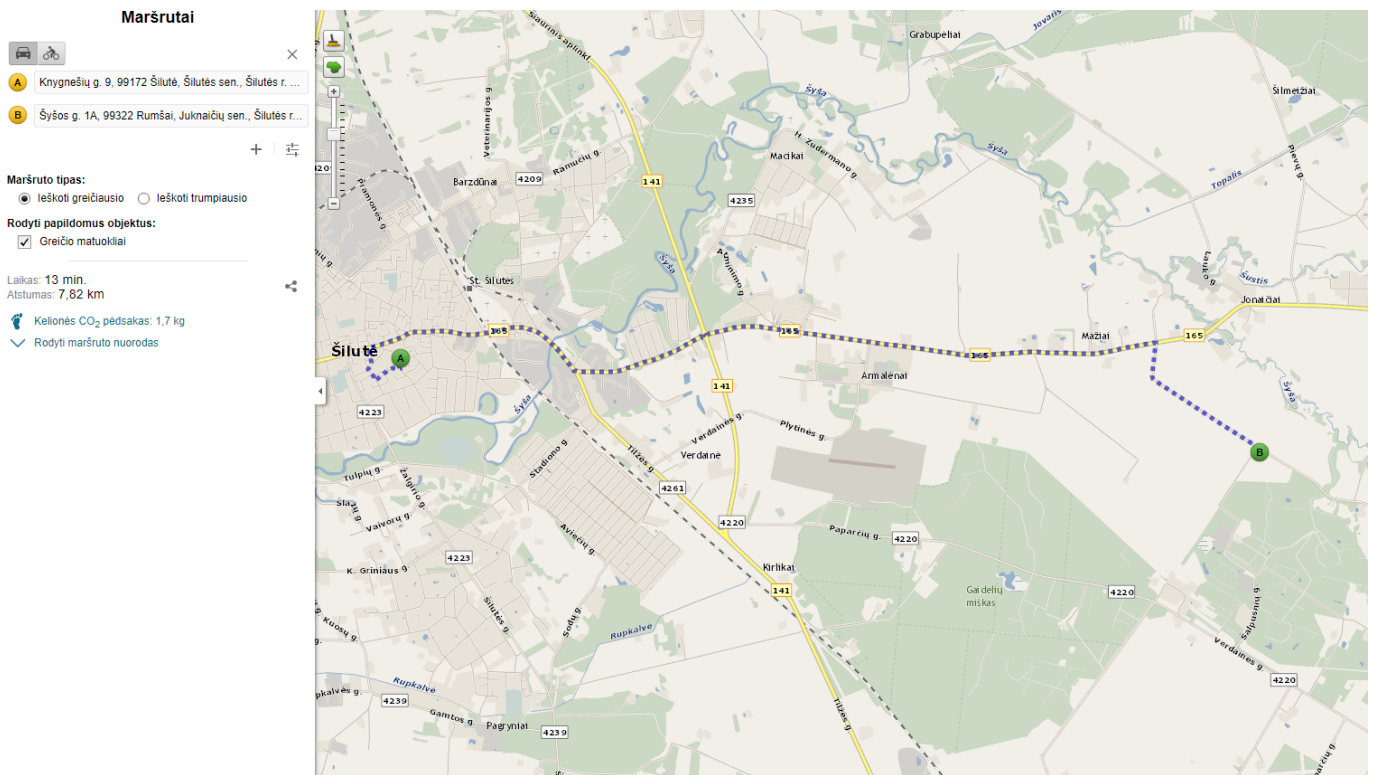
Taškas **A** – Knygnešių g.9, Šilutė.

Taškas **B** – Šyšos g. 1A, Rumšai, Šilutės r. (Rumšų sąvartynas).

Apytikslis kelionės laikas – 13 min.

Apytikslis kelionės atstumas – 7,82 km.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209-01-TDP-SA_TS	16	17	0



Statytojas perduodamas pastatytą (suremontuotą) statinį priėmimo komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją turi pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu arba nurodytos vietos, kur buvo panaudotos statybinės atliekos adresu.

SA dalies vadovas

**Algirdas Steponavičius**

Kvalifikacijos atestato Nr. A213, 0416

Projekto vadovo asistentas, architektas,

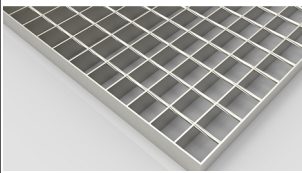
nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas

**Robertas Bardauskas**




Kvalifikacijos atestato Nr. A 2177, 1100

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	<b>R_2209-01-TDP-SA_TS</b>	17	17	0

## ARCHITEKTŪRINĖS PLANO DALIES SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1. Stogas</b>					
1.1.	Lietlovis (stogeliams virš įėjimų) (lietlovio skersmuo 125 mm) 125/90 sistema (0,6 storio lakštinis plienas dengtas Pural danga)	TS – 4.2	m	15,00	Spalva – RAL 7016
1.2.	Lietvamzdis (stogeliams virš įėjimų) (lietvamzdžio skersmuo 90 mm) 125/90 sistema (0,6 storio lakštinis plienas dengtas Pural danga)	TS – 4.2	m	10,00	Spalva – RAL 7016
1.3.	Apsauginė stogo tvorelė	TS – 4.3	m	82,00	Spalva – RAL 7016
1.4.	Stogo parapeto apskardinimas	TS – 4.1	m	137,00	Spalva – RAL 7016
1.5.	Stogo įlajų keitimas	-	vnt.	10	Spalva - juoda
1.6.	Kopėčios patekimui ant stogo ( <b>K-1</b> )	-	vnt./m <sup>2</sup>	2/6,36	-
1.7.	Kopėčios patekimui į techninę palėpę ( <b>K-2</b> )	-	vnt./m <sup>2</sup>	2/3,90	-
1.8.	Apšiltintas metalinis išlipimo dangtis ant stogo ( <b>LK-1</b> )	TS – 4.4	vnt./m <sup>2</sup>	2/1,14	Anga min. 60x80 cm
1.9.	Apšiltintas metalinis sieninis liukas patekimui į tech. palėpę ( <b>LK-2</b> )	TS – 4.4	vnt./m <sup>2</sup>	2/1,76	-
1.10.	Grotelės, vėdinimo angai uždengti, horizontali padėtis (analogas – Serfas cinkuotos suvirintos grotelės, akutės standartinės 34x38)	-	vnt./m <sup>2</sup>	2/1,60	
Demontavimas, statybinių atliekų išvežimas:					
1.11.	Esamų liukų demontavimas – 2,90 m <sup>2</sup>	TS –	m <sup>2</sup>	100,00	-

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai"   Plevų tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas	
				<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, KNYGNEŠIŲ G. 9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	
40563	PV	Julius Gerlikas		Statinio nr. ir pavadinimas	
A 213, 0416	SP PDV	Algirdas Steponavičius		00 SKLYPO PLANAS	
A 2177, 1100	PV asist., Archit.	Robertas Bardauskas		Dokumento pavadinimas	
	Arch. asist.	Edvinas Petrutis		<b>SĄNAUDŲ KEKIŲ ŽINIARAŠTIS</b>	
LT	Statytojas ir užsakovas			Dokumento žymuo	
	UAB „In domu“			<b>R_2209 - 01 - TDP – SA_SŽ.01</b>	
				Lapas	Lapų
				1	5

	Esamų kopėčių demontavimas - 7,18 m <sup>2</sup> Esamų apskardinimų, įlajų, grotelių demontavimas – 90 m <sup>2</sup>	5.11, 7			
<b>2. Angų užpildymo elementai</b>					
2.1.	Lauko durų (įėjimo) keitimas į metalines apšiltintas duris su įstiklinta dalimi, elektromagnetinėmis kodinėmis/mechaninėmis spynomis ir durų pritraukimo įtaisais ( <b>LD-1</b> )	TS – 5.2	vnt./m <sup>2</sup>	2/5,38	Spalva - RAL 7016
2.2.	Lauko durų (į sandėlj) keitimas į metalines apšiltintas duris su mechaninėmis spynomis ir durų pritraukimo įtaisais ( <b>LD-2</b> )	TS – 5.2	vnt./m <sup>2</sup>	2/5,64	Spalva - RAL 7016
2.3.	Įėjimo į rūšj durų keitimas į šiltas, metalines duris ( <b>LD-3</b> )	TS – 5.2	vnt./m <sup>2</sup>	2/3,48	Spalva - RAL 7016
2.4.	Tambūrų durų keitimas/naujų įstatymas į plastikinio rėmo duris su įstiklinta viršutine dalimi. Apatinė dalis – PVC užpildas ( <b>D-1</b> )	TS – 5.2	vnt./m <sup>2</sup>	2/7,68	Rėmo ir PVC spalva - RAL 9010
2.5.	Šilumos punkto durų keitimas į metalines priešgaisrines EW 30-C3 duris ( <b>D-2</b> )	TS – 5.2	vnt./m <sup>2</sup>	1/1,86	Spalva - RAL 9016
2.6.	Buto medinio lango keitimas į plastikinio lango rėmą su stiklo paketu ( <b>L-1, L-1'</b> )	TS – 5.2	vnt./m <sup>2</sup>	10/19,30	Spalva - RAL 9016
2.7.	Rūsio medinio lango keitimas į plastikinio lango rėmą su armuoto stiklo paketu ( <b>RL-1</b> )	TS – 5.2	vnt./m <sup>2</sup>	14/4,76	Spalva - RAL 9016
2.8.	Rūsio medinio lango keitimas į plastikinio lango rėmą su armuoto stiklo paketu ( <b>RL-2</b> )	TS – 5.2	vnt./m <sup>2</sup>	4/3,64	Spalva - RAL 9016
2.9.	Buto medinio lango keitimas į plastikinio lango rėmą su stiklo paketu ( <b>L-2, L-2'</b> )	TS – 5.2	vnt./m <sup>2</sup>	2/6,76	Spalva - RAL 9016
2.10.	Buto balkono (lodžijos) medinio lango keitimas į plastikinio lango rėmą su durimis bei stiklo paketu ( <b>L-3, L-3'</b> )	TS – 5.2	vnt./m <sup>2</sup>	7/22,54	Spalva - RAL 9016
2.11.	Buto balkono (lodžijos) medinio lango keitimas į plastikinio lango rėmą su durimis bei stiklo paketu ( <b>L-4, L-4'</b> )	TS – 5.2	vnt./m <sup>2</sup>	20/74,00	Spalva - RAL 9016
2.12.	Buto balkono (lodžijos) medinių durų keitimas į PVC duris su stiklo paketu ( <b>L-5</b> )	TS – 5.2	vnt./m <sup>2</sup>	1/1,85	Spalva - RAL 9016
2.13.	Balkono įstiklinimas, nuo tvorelės iki lubų. Plastikinis rėmas, su stiklo paketu.	TS – 5.2	vnt./m <sup>2</sup>	10/72,00	Išorės ir vidaus rėmų spalva – RAL 9016
				20/126,80	
				20/88,60	
				20/88,20	
2.14.	Lauko palangės (matinė cinkuota skarda su Pural danga): Butų langų lauko palangės (80 vnt./120,00 m) Laiptinių langų lauko palangės (18 vnt./30,00 m) Balkono plokščių skarinė palangė (50 vnt./250,00 m)	TS – 4.1	vnt./m	148/400,00	Spalva - RAL 7016
2.15.	Vidaus palangės iš MDP/PVC:	TS –	vnt./m	26/33,00	Spalva derinama su



	Butų balkonų vidaus palangės ( <b>L-3, L-3'</b> ) (1 balkono lodžija – 2 palangės) (14 vnt./14,00 m) Butų langų vidaus palangės (12 vnt./19,00 m)	5.2			gyventojais individualiai. Palangės tik keičiamiems langams
2.16.	<b>STATYBINĖS ATLIEKOS:</b>				
2.17.	Angų užpildų demontavimas, statybinių atliekų išvežimas: Esami seni <b>L-3, L-3'</b> ir <b>L-4, L-4'</b> ir <b>L-5</b> (28 vnt./ 98,39 m <sup>2</sup> ) Esami seni <b>RL-2 ir RL-1</b> (18 vnt./ 8,40 m <sup>2</sup> ) Esamos seno durys ( 9 vnt./ 24,40 m <sup>2</sup> )	TS – 5.11, 7	vnt./m <sup>2</sup>	55/131,19	-
2.18.	Balkonų demontavimas, statybinių atliekų išvežimas: Esami balkonų įstiklinimai (22 vnt./ 120,00 m <sup>2</sup> )	TS – 5.11, 7	vnt./m <sup>2</sup>	22/120,00	-
2.19.	Palangių demontavimas, statybinių atliekų išvežimas: Išorinės langų palangės (98 vnt./150,00 m) Esamų balkonų palangės ir kiti skardinimai (21 vnt./105,00 m)	TS – 5.11, 7	vnt./m <sup>2</sup>	119/255,0 0	-

### 3. Fasadų apdaila


<b>FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS SIENOMS:</b>					
3.1.	Sienų apdaila	TS – 2.1	m <sup>2</sup>	1005,00	Spalva - NCS S 1510 - Y20R
3.2.	Sienų apdaila	TS – 2.1	m <sup>2</sup>	695,00	Spalva - NCS S 4010- Y30R
<b>FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS BALKONAMS:</b>					
3.3.	Balkonų atitvarų apdaila	TS – 2.1	m <sup>2</sup>	377,00	Spalva - NCS S 8005- R20B
<b>COKOLIO KLINKERINĖS APDAILINĖS PLYTELĖS:</b>					
3.4.	Apdailinės klinkerio plytelės (cokolis)	TS – 2.3	m <sup>2</sup>	190,00	<i>Analogas – King klinker polar night</i>
3.5.	Apdailinės klinkerio plytelės (stogelio atramoms ties įėjimais)	TS – 2.3	m <sup>2</sup>	30,00	
<b>IŠORINIAI ANGOKRAŠČIAI:</b>					
3.6.	Langų lauko angokraščių armavimas su tinkleliu ne mažesniu kaip 160 g/m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	141,00	-
3.7.	Langų lauko angokraščių armuotų paviršių dengimas silikatinium dekoratyviniu tinku su spalva	TS – 2.2	m <sup>2</sup>	72,00	Spalva - NCS S 1510 - Y20R
3.8.	Langų lauko angokraščių armuotų paviršių dengimas silikatinium dekoratyviniu tinku su spalva	TS – 2.2	m <sup>2</sup>	69,00	Spalva - NCS S 4010- Y30R
3.9.	Rūsio langų ir durų lauko angokraščių likusių angų aptaisymas klinkerio plytele	TS – 2.3	m <sup>2</sup>	6,00	<i>Analogas – King klinker polar night</i>
<b>KITI ARMAVIMO DARBAI:</b>					
3.10.	Balkonų vidinių sienų ir angokraščių armavimas su tinkleliu ne mažesniu kaip 160 g/m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	557,00	-
3.11.	1 aukšto balkono plokščių (apačios) armavimas su tinkleliu ne mažesniu kaip 160 g/m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	50,00	-
3.12.	Balkonų stogelių (kraštų) armavimas su tinkleliu ne mažesniu kaip 160 g/m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	17,00	-
3.13.	Stogelių armavimas su tinkleliu ne mažesniu kaip 160 g/m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	18,00	-
3.14.	Sienų ties įėjimais armavimas su tinkleliu ne mažesniu kaip 160 g/m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	2,00	-

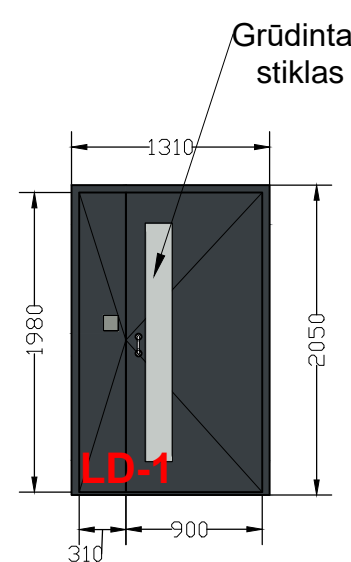
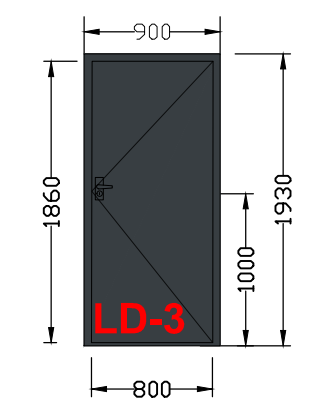
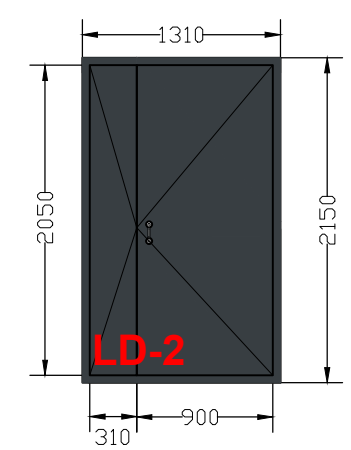
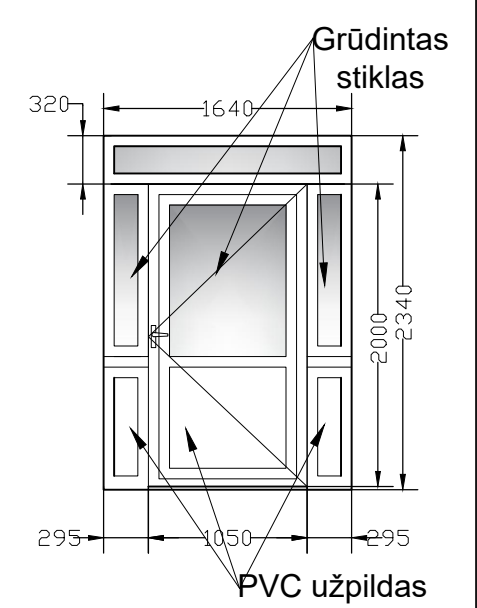
3.15.	Rūsio perdangos armavimas su tinkleliu ne mažesniu kaip 160 g/m <sup>2</sup> ( <i>jeigu gaminys negali likti be apdailos</i> )	-	m <sup>2</sup>	100,00	-
<b>TINKAVIMAS, DAŽYMAS:</b>					
3.16.	Įėjimo stogelių (apačia, kraštai) armuoto paviršiaus dengimas tinku su spalva	TS – 2.2	m <sup>2</sup>	18,00	Spalva - NCS S 1510 - Y20R
3.17.	Balkonų armuotų vidinių sienų ir angokraščių paviršių dengimas tinku su spalva	TS – 2.2	m <sup>2</sup>	557,00	Spalva - NCS S 0603- Y20R
3.18.	Balkonų lubų remontas, gruntavimas, glaistymas, dažymas	TS – 3.1 TS – 3.2	m <sup>2</sup>	210,00	Spalva - NCS S 0500-N
3.19.	1 aukšto balkono plokščių (apačios), bei balkonų stogelių (kraštai) armuoto paviršiaus dengimas tinku su spalva	TS – 2.2	m <sup>2</sup>	67,00	Spalva - NCS S 1510 - Y20R
3.20.	Sienų ties įėjimais armuoto paviršiaus dengimas tinku su spalva	TS – 2.2	m <sup>2</sup>	2,00	Spalva - NCS S 4010- Y30R
3.21.	Rūsio perdangos armuoto paviršiaus dengimas tinku su spalva ( <i>jeigu gaminys negali likti be apdailos</i> )	TS – 2.2	m <sup>2</sup>	480,00	Spalva – pilka, neutrali
3.22.	Balkono vidinių (nešiltintų) sienų bei atitvarų gruntavimas, glaistymas, dažymas, metalinių elementų dažymas	TS – 3.1 TS – 3.2	m <sup>2</sup>	33,00	Spalva – NCS S 0603- Y20R
3.23.	<b>KITA:</b>				
3.24.	Keičiamų buto langų ir balkonų (lodžijos) vidinių angokraščių dažymas	TS – 3.1 TS – 3.2	m <sup>2</sup>	20,00	Butų angokraščių spalva derinama individualiai
3.25.	Šiltintų, tinkuotų tinku, sienų išorinių kampų sutvirtinimas PVC kampais 150x100mm (balkonų lodžijoms skirtas sutvirtinimas)	-	m	414,00	Nurodomas kampų ilgis
3.26.	Šiltintų, tinkuotų tinku, sienų kampų papildomas sutvirtinimas (balkonų lodžijos) tinkleliu ne mažiau kaip 160 g/m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	27,00	-
3.27.	Fasadiniai pastoliai	-	m <sup>2</sup>	2283,00	-
<b>4. Įėjimo aikštelės</b>					
4.1.	Nerūdijančio plieno taktilinių paviršių (indikatorių) įrengimas	TS - 6.1	vnt.	96	-
4.2.	Įėjimo aikštelių remontas, apklijavimas akmens masės plytelėmis (300X600 mm) Slidumas ≥R11.	TS - 3.3	m <sup>2</sup>	5,00	Analogas - <i>Paradyz Naturstone Grafīt Gres Rekt. Struktura</i>
<b>5. Įvairūs darbai</b>					
5.1.	Vėliavos laikiklio keitimas	-	vnt.	1	-
5.2.	Namo numerio ir gatvės pavadinimo lentelės nukabinimas ir perkabinimas ant apšiltinto fasado	-	vnt.	2	-
5.3.	Namo numerio su gatvės pavadinimu įrengimas, pagal Šilutės miesto numeraciją.	-	vnt.	1	-

5.4.	Naujos pašto dėžutės	–	vnt.	30	-
5.5.	Pastato sandarumo testavimas	–	Kompl.	1	Žiūrėti SK dalies aiškinamojo rašto skyriuje Nr.4
5.6.	Ryšių vamzdis	–	m	40,50	-
5.7.	Dujų vamzdžių demontavimas	–	vnt.	2	-
<b>Tambūrų/rūsių sienų šiltinimas, apdaila:</b>					<i>Kiekiai skirti visoms laiptinėms</i>
5.8.	Pagalbinės patalpos (nešildomoos a-1, a-3) sienos armavimas su tinkleliu ne mažesniu kaip 160 g/m <sup>2</sup>	TS – 2.2	m <sup>2</sup>	9,00	Kiekis nurodomas su angokraščiais
	Armuotų paviršių dengimas „samanėlės“ tinku su spalva (1,5mm) atspariu teršalams, smūgiams ir drėgmei	TS – 2.2	m <sup>2</sup>	9,00	Spalvos analogas – weber KR52 – ASO (kiekis nurodomas su angokraščiais)
5.9.	Tambūrų sienų (a-2, a-4) armavimas su tinkleliu ne mažesniu kaip 160 g/m <sup>2</sup>	TS – 2.2	m <sup>2</sup>	9,50	Kiekis nurodomas su angokraščiais
	Armuotų paviršių dengimas „samanėlės“ tinku su spalva (1,5mm) atspariu teršalams, smūgiams ir drėgmei	TS – 2.2	m <sup>2</sup>	9,50	Spalvos analogas – weber KR52 – ASO (kiekis nurodomas su angokraščiais)
5.10.	Likusių nešiltintų tambūrų sienų remontas, gruntavimas, glaistymas, dažymas trinčiai ir mechaniniams pažeidimams atspariais dažais	TS – 3.1/3.2	m <sup>2</sup>	8,00	Spalvos analogas – weber KR52 – ASO (kiekis nurodomas su angokraščiais)

*Pastabos:*

- *Konkrečias medžiagas ir spalvas būtina derinti su Projekto architektu.*
- *Kiekiai duoti be atsargos, gryniesi. Kiekiai dėl nenumatytų darbų gali kisti iki 15%. Išeią tikslinti darbų vykdymo (natūrinių matavimų) metu.*
- *Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.*

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2209 - 01 - TDP – SA_SŽ.01	5	5	0

Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas	Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas
<b>LD-1</b> 1310X2050		2 vnt.	1 vnt. 2.69 m <sup>2</sup>  Viso 5.38 m <sup>2</sup>	<b>Iėjimo į tambūrą metalinės apšiltintos durys</b> su slenkščiu, ne aukštesniu nei 2 cm. Su pritraukimo mechanizmu ir fiksatoriumi. Įrengiamos durų atmušos. Durys su elektromagnetine kodine spyna. Abi dalys varstomos į išorę. Su rankena. Durys su įstiklinta dalimi. Durų spalva - RAL 7016. Stiklo atsparumo smūgiui klasė – 2. Atsparumo vėjo apkrovai klasė – TS 5.3. Vandens nepralaidumo klasė – TS 5.4. Oro skverbties klasė – TS 5.5. Mechaninio patvarumo klasė – TS 5.8. Durų mechaninio stiprio klasė – TS 5.9. Šilumos perdavimo koeficientas $U(A) \leq 1,60 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .  Varstymo kryptis turi būti evakuacijos kryptimi. Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 serijos standartų reikalavimais.	<b>LD-3</b> 900X1930		2 vnt.	1 vnt. 1.74 m <sup>2</sup>  3.48 m <sup>2</sup>	<b>Iėjimo į rūšį metalinės apšiltintos durys</b> su slenkščiu. Su rankena, pritraukimo mechanizmu, mechanine spyna bei durų atmušomis. Varstoma į išorę, su rankenomis iš abiejų pusių. Spalva RAL 7016. Atsparumas vėjo apkrovai – TS 5.3. Vandens nepralaidumas – TS 5.4. Oro skverbties klasė – TS 5.5. Mechaninis patvarumas – TS 5.8. Durų mechaninis stipris – TS 5.9. Šilumos perdavimo koeficientas $U(A) \leq 1,60 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .  Varstymo kryptis turi būti evakuacijos kryptimi.
<b>LD-2</b> 1310x2150		2 vnt.	1 vnt. 2.82 m <sup>2</sup>  Viso 5.64 m <sup>2</sup>	<b>Iėjimo į sandėlį metalinės apšiltintos durys</b> su slenkščiu, ne aukštesniu nei 2 cm. Su pritraukimo mechanizmu ir fiksatoriumi. Įrengiamos durų atmušos. Durys su mechanine spyna. Abi dalys varstomos į išorę. Su rankena. Durų spalva - RAL 7016. Atsparumo vėjo apkrovai klasė – TS 5.3. Vandens nepralaidumo klasė – TS 5.4. Oro skverbties klasė – TS 5.5. Mechaninio patvarumo klasė – TS 5.8. Durų mechaninio stiprio klasė – TS 5.9. Šilumos perdavimo koeficientas $U(A) \leq 1,60 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .	<b>D-1</b> 1640x2340		2 vnt.	1 vnt. 3.84 m <sup>2</sup>  Viso 7,68 m <sup>2</sup>	<b>Tambūrų durys.</b> Plastikinio rėmo tamburo durys su įstiklinta grūdinto stiklo dalimi bei slenkščiu, neaukštesniu nei 2 cm. Apatinė dalis su PVC užpildu. Varstoma į išorę, su rankena iš abiejų pusių. Spalva RAL 9010. Stiklo atsparumo smūgiui klasė – 2. Atsparumas vėjo apkrovai – TS 5.3. Vandens nepralaidumas – TS 5.4. Oro skverbties klasė – TS 5.5. Mechaninio patvarumo klasė – TS 5.8. Durų mechaninio stiprio klasė – TS 5.9. Šilumos perdavimo koeficientas $U(A) \leq 1,60 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .  Varstymo kryptis turi būti evakuacijos kryptimi. <b>*Varčios plotis negali būti mažesnis nei 1050mm.</b>

**PASTABOS:**

- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
- Pateikti matmenys yra mažiausias beklūtis durų plotis ir aukštis.
- Angų matmenys pateikti milimetrais.
- Užpildų kiekius tikslinti vietoje.
- Durų rėmo tipą derinti su projektuotoju.
- Prieš gaminant duris gauti projekto autoriaus patvirtinimą.
- Prieš užsakant gaminius įsitikinti, kad langai/durys pilnai atsidarytų.
- Gaminių dydžiai preliminarūs. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
- Butų langų varstymą, bei varstymo puses tikslinti statybos metu, derinant su buto savininku.

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	<b>sunprojects</b> UAB "Sunprojektai"   Plevų Tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G.9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	
	40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Dokumento pavadinimas <b>LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS, M 1:100</b>		Laida 0
A 2177,1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Arch. asist.	EDVINAS PETRUTIS	Dokumento žymuo <b>R_2209 - 01 - TDP - SA_SŽ.02</b>
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB „In Domu“			Lapas 1	Lapų 6

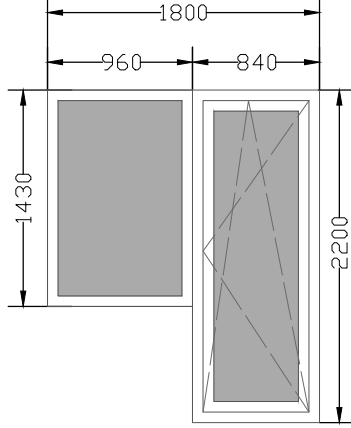
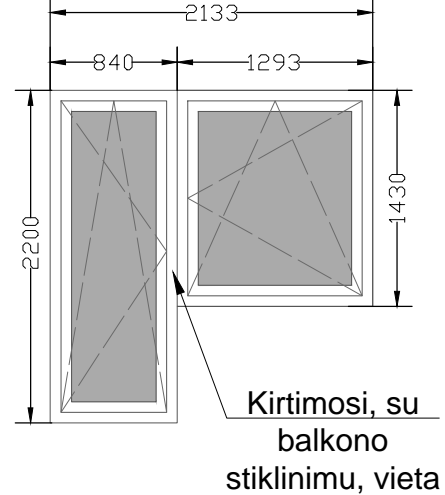
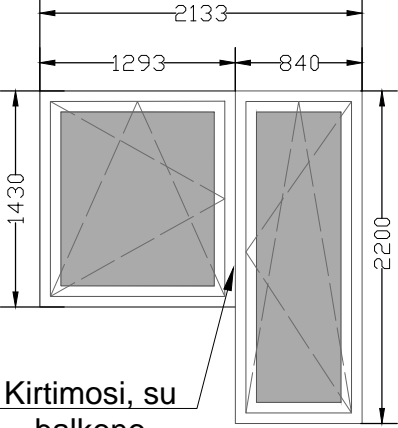
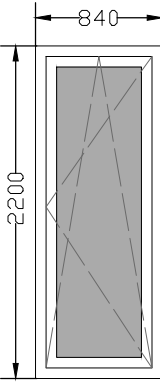
Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas	Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas
<b>D-2</b> 900X2070		1 vnt.	1 vnt. 1.86 m <sup>2</sup>  Viso 1.86 m <sup>2</sup>	<b>Šilumos punkto priešgaisrinės EW 30-C3 metalinės durys</b> su slenksčiu, ne aukštesniu nei 2 cm. Irengiamos durų atmušos. Varstoma į išorę, su rankenomis iš abiejų pusių ir mechanine spyna. Spalva RAL 9010, balta. Mechaninis patvarumas – TS 5.8 Durų mechaninis stipris – TS 5.9  <b>*Matmenis BŪTINA patikslinti vietoje pagal esamos angos dydį.</b>	<b>L-2</b> 2360X1430		1 vnt.	1 vnt. 3.38 m <sup>2</sup>  Viso 3.38 m <sup>2</sup>	<b>Butų plastikinio rėmo langas su stiklo paketu.</b> Varstomos dalys fiksuojamos trimis padėtimis - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Varstomos abi dalys, langai varstomi į vidų. Išorinė ir vidinė rėmo spalva - RAL 9016. Išorinė palangė iš skardos, spalva RAL 7016. Vidinės palangės - PVC/MDP. Atsparumas vėjo apkrovai – TS 5.3 Vandens nepralaidumas – TS 5.4 Oro pralaidumo klasė – TS 5.5 Mechaninis patvarumas – TS 5.6 Lango mechaninis stipris – TS 5.7 Langu saulės praleisties faktorius g - 0,5  Šilumos perdavimo koeficientas U(A) ≤ 1,10 W/(m <sup>2</sup> ×K).
<b>L-1</b> 1350x1430		7 vnt.	1 vnt. 1.93 m <sup>2</sup>  Viso 13.51 m <sup>2</sup>	<b>Butų plastikinio rėmo langas su stiklo paketu.</b> Varstomos dalys fiksuojamos trimis padėtimis - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Varstomi į vidų. Išorinė ir vidinė rėmo spalva - RAL 9016. Išorinė palangė iš skardos, spalva RAL 7016. Vidinės palangės - PVC/MDP. Atsparumas vėjo apkrovai – TS 5.3 Vandens nepralaidumas – TS 5.4 Oro pralaidumo klasė – TS 5.5 Mechaninis patvarumas – TS 5.6 Lango mechaninis stipris – TS 5.7 Langu saulės praleisties faktorius g - 0,5	<b>L-3</b> 2200x840 1430x960		1 vnt.	1 vnt. 3.22 m <sup>2</sup>  Viso 3.22 m <sup>2</sup>	<b>Buto balkono plastikinio rėmo langas ir durys su stiklo paketu.</b> Durų varstymas fiksuojamas trimis padėtimis - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Varstomos į vidų. Durys su rankena iš vidaus ir su pritraukėju iš išorės. Vidaus ir išorės rėmo spalva RAL 9016 "Pure white". Palangės iš PVC/MDP. Atsparumas vėjo apkrovai – TS 5.3 Vandens nepralaidumas – TS 5.4 Oro pralaidumo klasė – TS 5.5 Mechaninis patvarumas – TS 5.6 Lango mechaninis stipris – TS 5.7 Langu saulės praleisties faktorius g - 0,5  Šilumos perdavimo koeficientas U(A) ≤ 1,10 W/(m <sup>2</sup> ×K). <b>*Matmenis BŪTINA tikslinti vietoje pagal esamos angos dydį.</b> <b>*Keičiamų langų kiekį tikslinti darbų metu.</b>
<b>L-1'</b> 1350x1430		3 vnt.	1 vnt. 1.93 m <sup>2</sup>  Viso 5.79 m <sup>2</sup>	Šilumos perdavimo koeficientas U(A) ≤ 1,10 W/(m <sup>2</sup> ×K).					

**PASTABOS:**

- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
- Pateikti matmenys yra mažiausias beklūtis durų plotis ir aukštis.
- Angų matmenys pateikti milimetrais.
- Užpildyti kiekius tikslinti vietoje.
- Durų rėmo tipą derinti su projektuotoju.
- Prieš gaminant duris gauti projekto autoriaus patvirtinimą.
- Prieš užsakant gaminius įsitikinti, kad langai/durys pilnai atsidarytų.**
- Gaminių dydžiai preliminarūs. Matmenis būtina tikslinti vietoje.**
- Butų langų varstymą, bei varstymo puses tikslinti statybos metu, derinant su buto savininku.**

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai"   Plevų Tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G.9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	
40563	PV	JULIUS GERLIKAS		Statinio numeris ir pavadinimas 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		Dokumento pavadinimas <b>LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS, M 1:100</b>	
A 2177,1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		Laida	0
	Arch. asist.	EDVINAS PETRUTIS		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB „In Domu“			<b>R_2209 - 01 - TDP - SA_SŽ.02</b>	2 6

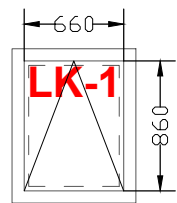
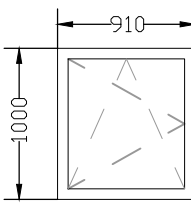
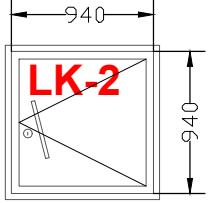
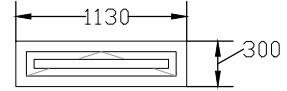
Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas	Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas
<b>L-3'</b> 2200x840 1430x960		6 vnt.	1 vnt. 3.22 m <sup>2</sup>  Viso 19.32 m <sup>2</sup>	<b>Buto balkono plastikinio rėmo langas ir durys su stiklo paketu.</b> Durų varstymas fiksuojamas trimis padėtimis - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Varstomos į vidų. Durys su rankena iš vidaus ir su pritraukėju iš išorės. Vidaus ir išorės rėmo spalva RAL 9016 "Pure white". Palangės iš PVC/MDP. Atsparumas vėjo apkrovai – TS 5.3 Vandens nepralaidumas – TS 5.4 Oro pralaidumo klasė – TS 5.5 Mechaninis patvarumas – TS 5.6 Lango mechaninis stipris – TS 5.7 Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5  Šilumos perdavimo koeficientas $U(A) \leq 1,10 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$ . <b>*Matmenis BŪTINA tikslinti vietoje pagal esamos angos dydį.</b> <b>*Keičiamų langų kiekį tikslinti darbų metu.</b>	<b>L-4'</b> 2200x840 1293x1430		10 vnt.	1 vnt. 3.70 m <sup>2</sup>  Viso 37.00 m <sup>2</sup>	<b>Buto balkono plastikinio rėmo langas ir durys su stiklo paketu.</b> Varstymas fiksuojamas trimis padėtimis - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Api dalys varstomos į vidų. Durys su rankena iš vidaus ir su pritraukėju iš išorės. Vidaus ir išorės rėmo spalva RAL 9016 "balta". Lango vidaus palangės - PVC/MDP, išorinė palangė iš skardos, spalva RAL 7016. Atsparumas vėjo apkrovai – TS 5.3 Vandens nepralaidumas – TS 5.4 Oro pralaidumo klasė – TS 5.5 Mechaninis patvarumas – TS 5.6 Lango mechaninis stipris – TS 5.7 Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5  Šilumos perdavimo koeficientas $U(A) \leq 1,10 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$ . <b>*Matmenis BŪTINA tikslinti vietoje pagal esamos angos dydį.</b> <b>*Keičiamų langų kiekį tikslinti darbų metu.</b>
<b>L-4</b> 2200x840 1293x1430		10 vnt.	1 vnt. 3.70 m <sup>2</sup>  Viso 37.00 m <sup>2</sup>	<b>Buto balkono plastikinio rėmo langas ir durys su stiklo paketu.</b> Varstymas fiksuojamas trimis padėtimis - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Api dalys varstomos į vidų. Durys su rankena iš vidaus ir su pritraukėju iš išorės. Vidaus ir išorės rėmo spalva RAL 9016 "balta". Lango vidaus palangės - PVC/MDP, išorinė palangė iš skardos, spalva RAL 7016. Atsparumas vėjo apkrovai – TS 5.3 Vandens nepralaidumas – TS 5.4 Oro pralaidumo klasė – TS 5.5 Mechaninis patvarumas – TS 5.6 Lango mechaninis stipris – TS 5.7 Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5  Šilumos perdavimo koeficientas $U(A) \leq 1,10 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$ . <b>*Matmenis BŪTINA tikslinti vietoje pagal esamos angos dydį.</b> <b>*Keičiamų langų kiekį tikslinti darbų metu.</b>	<b>L-5</b> 840x2200		1 vnt.	1 vnt. 1.85 m <sup>2</sup>  Viso 1.85 m <sup>2</sup>	<b>Buto balkono plastikinio rėmo durys su stiklo paketu.</b> Varstymas fiksuojamas trimis padėtimis - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Varstomos į vidų. Durys su rankena iš vidaus ir su pritraukėju iš išorės. Vidaus ir išorės rėmo spalva RAL 9016 "balta".  Atsparumas vėjo apkrovai – TS 5.3 Vandens nepralaidumas – TS 5.4 Oro pralaidumo klasė – TS 5.5 Mechaninis patvarumas – TS 5.6 Lango mechaninis stipris – TS 5.7 Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5  Šilumos perdavimo koeficientas $U(A) \leq 1,10 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$ . <b>*Matmenis BŪTINA tikslinti vietoje pagal esamos angos dydį.</b> <b>*Keičiamų langų kiekį tikslinti darbų metu.</b>

**PASTABOS:**

- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
- Pateikti matmenys yra mažiausias beklūtis durų plotis ir aukštis.
- Angų matmenys pateikti milimetrais.
- Užpildyti kiekius tikslinti vietoje.
- Durų rėmo tipą derinti su projektuotoju.
- Prieš gaminant duris gauti projekto autoriaus patvirtinimą.
- Prieš užsakant gaminius įsitikinti, kad langai/durys pilnai atsidarytų.**
- Gaminių dydžiai preliminarūs. Matmenis būtina tikslinti vietoje.**
- Butų langų varstymą, bei varstymo puses tikslinti statybos metu, derinant su buto savininku.**

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	<b>sunprojects</b> UAB "Sunprojektai"   Plevų Tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G.9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	
	40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		Laida
A 2177,1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas <b>LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS, M 1:100</b>		0
	Arch. asist.	EDVINAS PETRUTIS	Dokumento žymuo		Lapas
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB „In Domu“		R_2209 - 01 - TDP - SA_SŽ.02		Lapų 3 6

Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas	Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas
<b>LK-1</b> 860x660		2 vnt.	1 vnt. 0.57 m <sup>2</sup>  Viso 1.14 m <sup>2</sup>	<b>Metalinis šiltas išlipimo dangtis liuko angai (ant stogo).</b> Varstomas į išorę. Montuojami ant esamų briaunų. Atsparumas ugniai - EW20. Vandens nepralaidumo klasė – TS 5.4 Atsparumas vėjo apkrovai - TS 5.3 Oro sverbties klasė – TS 5.5 Mechaninio stiprio klasė – TS 5.9 Šilumos perdavimo koeficientas U(A) ≤ 1,60 <b>W/(m<sup>2</sup>×K).</b> <b>*Liuko LK-1 išlipimo anga min 60x80 cm.</b>	<b>RL-2</b> 910x1000		4 vnt.	1 vnt. 0.91 m <sup>2</sup>  Viso 3.64 m <sup>2</sup>	<b>Rūsio langai.</b> <b>RL-2</b> - PVC profilių langas su armuoto stiklo paketu. Varstymo padėtys - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. varstomi į vidų. Rėmo spalva - RAL 9016. Išorinės palangės bei išoriniai angokraščiai apdailinami cokoline klinkerio plytele. Stiklo atsparumo smūgiui klasė – 3. Atsparumo vėjo apkrovai klasė – TS 5.3 Vandens nepralaidumo klasė – TS 5.4 Oro pralaidumo klasė – TS 5.5 Mechaninio patvarumo klasė – TS 5.6 Langų mechaninio stiprio klasė – TS 5.7 Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5  Šilumos perdavimo koeficientas U(A) ≤ 1,30 W/(m <sup>2</sup> ×K). <b>*Matmenis būtina tikslinti vietoje pagal esamos angos dydį.</b>
<b>LK-2</b> 940x940		2 vnt.	1 vnt. 0.88 m <sup>2</sup>  Viso 1.76 m <sup>2</sup>	<b>Metalinis šiltas sienos liukas (į tech. patalpas).</b> Varstomas į išorę, su rankena bei mechanine spyna. Atsparumas ugniai - EI <sub>2</sub> 30. Oro sverbties klasė – TS 5.5 Mechaninio stiprio klasė – TS 5.9 Šilumos perdavimo koeficientas U(A) ≤ 1,60 <b>W/(m<sup>2</sup>×K).</b> <b>*Matmenis tikslinti vietoje</b>					
<b>RL-1</b> 1130x300		14 vnt.	1 vnt. 0.34 m <sup>2</sup>  Viso 4.76 m <sup>2</sup>	<b>Rūsio langai.</b> <b>RL-1</b> - PVC profilių langas su armuoto stiklo paketu. Varstymo padėtys - atvertimas, mikroventiliacija. Varstomi į vidų. Rėmo spalva - RAL 9016. Išorinės palangės bei išoriniai angokraščiai apdailinami cokoline klinkerio plytele. Stiklo atsparumo smūgiui klasė – 3. Atsparumo vėjo apkrovai klasė – TS 5.3 Vandens nepralaidumo klasė – TS 5.4 Oro pralaidumo klasė – TS 5.5 Mechaninio patvarumo klasė – TS 5.6 Langų mechaninio stiprio klasė – TS 5.7 Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5  Šilumos perdavimo koeficientas U(A) ≤ 1,30 W/(m <sup>2</sup> ×K). <b>*Matmenis būtina tikslinti vietoje pagal esamos angos dydį.</b>					

**PASTABOS:**

- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
- Pateikti matmenys yra mažiausias beklūtis durų plotis ir aukštis.
- Angų matmenys pateikti milimetrais.
- Užpildy kiekus tikslinti vietoje.
- Durų rėmo tipą derinti su projektuotoju.
- Prieš gaminant duris gauti projekto autoriaus patvirtinimą.
- Prieš užsakant gaminius įsitikinti, kad langai/durys pilnai atsidarytų.**
- Gaminių dydžiai preliminarūs. Matmenis būtina tikslinti vietoje.**
- Butų langų varstymą, bei varstymo puses tikslinti statybos metu, derinant su buto savininku.**

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	<b>sunprojects</b> UAB "Sunprojektai"   Plevų Tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G.9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	
	40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A 2177,1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch. asist.	EDVINAS PETRUTIS	<b>LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS, M 1:100</b>		0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	UAB „In Domu“		<b>R_2209 - 01 - TDP - SA_SŽ.02</b>		Lapų
					4 6

Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas
<b>BL-1</b> 1500x4800		10 vnt.	1 vnt. 7.20 m <sup>2</sup>  Viso 72.00 m <sup>2</sup>	<p><b>Balkonų langai.</b> Plastikinio rėmo langas su stiklo paketu. Varstomos dalys fiksuojamas trimis padėtimis - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Viršutinė dalis su skaidriu stiklu. Išorinė ir vidinė rėmo spalva - RAL 9016. Išorinė palangė iš skardos, spalva RAL 7016.</p> <p>Atsparumas vėjo apkrovai – TS 5.3 Vandens nepralaidumas – TS 5.4 Oro pralaidumo klasė – TS 5.5 Mechaninis patvarumas – TS 5.6 Lango mechaninis stipris – TS 5.7 Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas U(A) ≤ 1,30 W/(m<sup>2</sup>×K).</p> <p><i>*Matmenis tikslinti darbų metu. Kiekis nurodytas kartu su PVC prailginimu. *Prieš užsakant gaminius įsivertinti varčių pločius. Langai turi pilnai atsidaryti. *Apatinės (neskaidrios) dalies aukštis nuo grindų dangos ne didesnis kaip 1,1 m (projektuojamas 1,1 m).</i></p>
<b>BL-2</b> 4224x1500 <b>BL-2'</b> 4224x1500		20 vnt.	1 vnt. 6.34 m <sup>2</sup>  Viso 126.8 m <sup>2</sup>	

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

**PASTABOS:**

- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
- Pateikti matmenys yra mažiausias beklūtis durų plotis ir aukštis.
- Angų matmenys pateikti milimetrais.
- Užpildy kiekus tikslinti vietoje.
- Durų rėmo tipą derinti su projektuotoju.
- Prieš gaminant duris gauti projekto autoriaus patvirtinimą.
- Prieš užsakant gaminius įsitikinti, kad langai/durys pilnai atsidarytų.**
- Gaminių dydžiai preliminarūs. Matmenis būtina tikslinti vietoje.**
- Butų langų varstymą, bei varstymo puses tikslinti statybos metu, derinant su buto savininku.**

Kval. patv. dok. Nr.	<b>sunprojects</b> UAB "Sunprojektai"   Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G.9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	
	40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Dokumento pavadinimas <b>LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS, M 1:100</b>		Laida 0
A 2177,1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento žymuo <b>R_2209 - 01 - TDP - SA_SŽ.02</b>		Lapas 5
Arch. asist.		EDVINAS PETRUTIS			Lapų 6
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB „In Domu“				



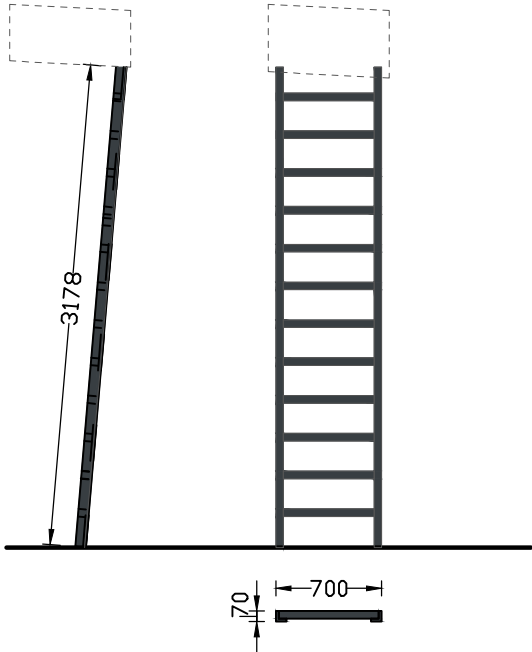
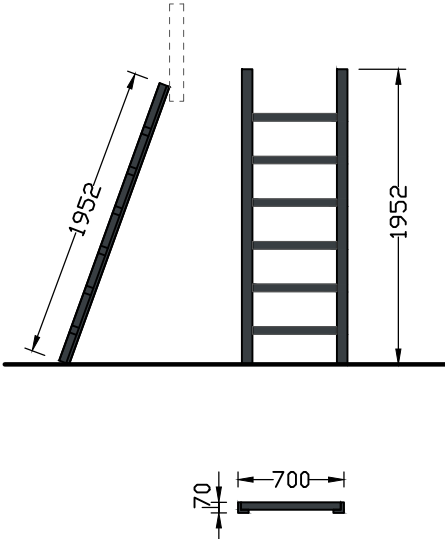
Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas
<b>BL-3</b> 2952x1500 <b>BL-3'</b> 2952x1500	<p>Technical drawing showing two window types: BL-3 and BL-3'. Both have a height of 1500 mm and a total width of 2952 mm. BL-3 has a width of 2952 mm, while BL-3' has a width of 2952 mm. The drawings show PVC insulation (PVC prailginimas) and indicate where they connect to other window types (BL-4 or apartment windows). Dimensions for individual panes and gaps are provided: 815, 767, 585, 585, 200, 200, 585, 585, 767, 815. A 90-degree angle is indicated for the top of the windows.</p>	20 vnt.	1 vnt. 4.43 m <sup>2</sup>  Viso 88.60 m <sup>2</sup>	<b>Balkonų langai.</b> Plastikinio rėmo langas su stiklo paketu. Varstomos dalys fiksuojamas trimis padėtimis - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Viršutinė dalis su skaidriu stiklu. Išorinė ir vidinė rėmo spalva - RAL 9016. Išorinė palangė iš skardos, spalva RAL 7016.  Atsparumas vėjo apkrovai – TS 5.3 Vandens nepralaidumas – TS 5.4 Oro pralaidumo klasė – TS 5.5 Mechaninis patvarumas – TS 5.6 Lango mechaninis stipris – TS 5.7 Langu saulės praleisties faktorius g - 0,5  Šilumos perdavimo koeficientas U(A) ≤ 1,30 W/(m <sup>2</sup> ×K).  <i>*Matmenis tikslinti darbų metu. Kiekis nurodytas kartu su PVC prailginimu.  *Prieš užsakant gaminius įsivertinti varčių pločius. Langai turi pilnai atsidaryti.  *Apatinės (neskaidrios) dalies aukštis nuo grindų dangos ne didesnis kaip 1,1 m (projektuojamas 1,1 m).</i>
<b>BL-4</b> 2937x1500 <b>BL-4'</b> 2937x1500	<p>Technical drawing showing two window types: BL-4 and BL-4'. Both have a height of 1500 mm and a total width of 2937 mm. BL-4 has a width of 2937 mm, while BL-4' has a width of 2937 mm. The drawings show PVC insulation (PVC prailginimas) and indicate where they connect to other window types (BL-3). Dimensions for individual panes and gaps are provided: 167, 935, 900, 935, 167, 167, 935, 900, 935, 167. A 90-degree angle is indicated for the top of the windows.</p>	20 vnt.	1 vnt. 4.41 m <sup>2</sup>  Viso 88.20 m <sup>2</sup>	

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

**PASTABOS:**

- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ reikalavimus.
- Pateikti matmenys yra mažiausias beklūtis durų plotis ir aukštis.
- Angų matmenys pateikti milimetrais.
- Užpildy kiekis tikslinti vietoje.
- Durų rėmo tipą derinti su projektuotoju.
- Prieš gaminant duris gauti projekto autoriaus patvirtinimą.
- Prieš užsakant gaminius įsitikinti, kad langai/durys pilnai atsidarytų.
- Gaminių dydžiai preliminarūs. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
- Butų langų varstymą, bei varstymo puses tikslinti statybos metu, derinant su buto savininku.

Kval. patv. dok. Nr.	<b>sunprojects</b>			Statinio projekto pavadinimas	
	UAB "Sunprojektai"   Plevų Tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G.9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
40563	PV	JULIUS GERLIKAS		Statinio numeris ir pavadinimas	
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 2177,1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch. asist.	EDVINAS PETRUTIS		LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS , M 1:100	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	UAB „In Domu“			R_2209 - 01 - TDP - SA_SŽ.02	6 6

Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas	Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)	Kiekis	Plotas	
<b>K-1</b>		2 vnt.	1 vnt. 3.18 m viso 6.36 m	<p>Aliuminio profilio kopėčios patekimui ant stogo. Gamyklinio išpildymo gaminys. Gaisrui gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti turi būti naudojamos ne mažesnio kaip 0,7 m pločio vertikalios kopėčios. Kopėčios kilnojamos. Spalva - RAL 7016.</p> <p><i>*Kopėčių ilgį būtina tikslinti vietoje.</i></p>	<b>K-2</b>		2 vnt.	1 vnt. 1.95 m viso 3.90 m	<p>Metalinės kopėčios patekimui į techninę palėpę. Gamyklinio išpildymo gaminys. Gaisrui gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti turi būti naudojamos ne mažesnio kaip 0,7 m pločio vertikalios kopėčios. Spalva - RAL 7016</p> <p><i>*Kopėčių ilgį būtina tikslinti vietoje.</i></p>
						<p>Vaizdas iš šono</p> 			

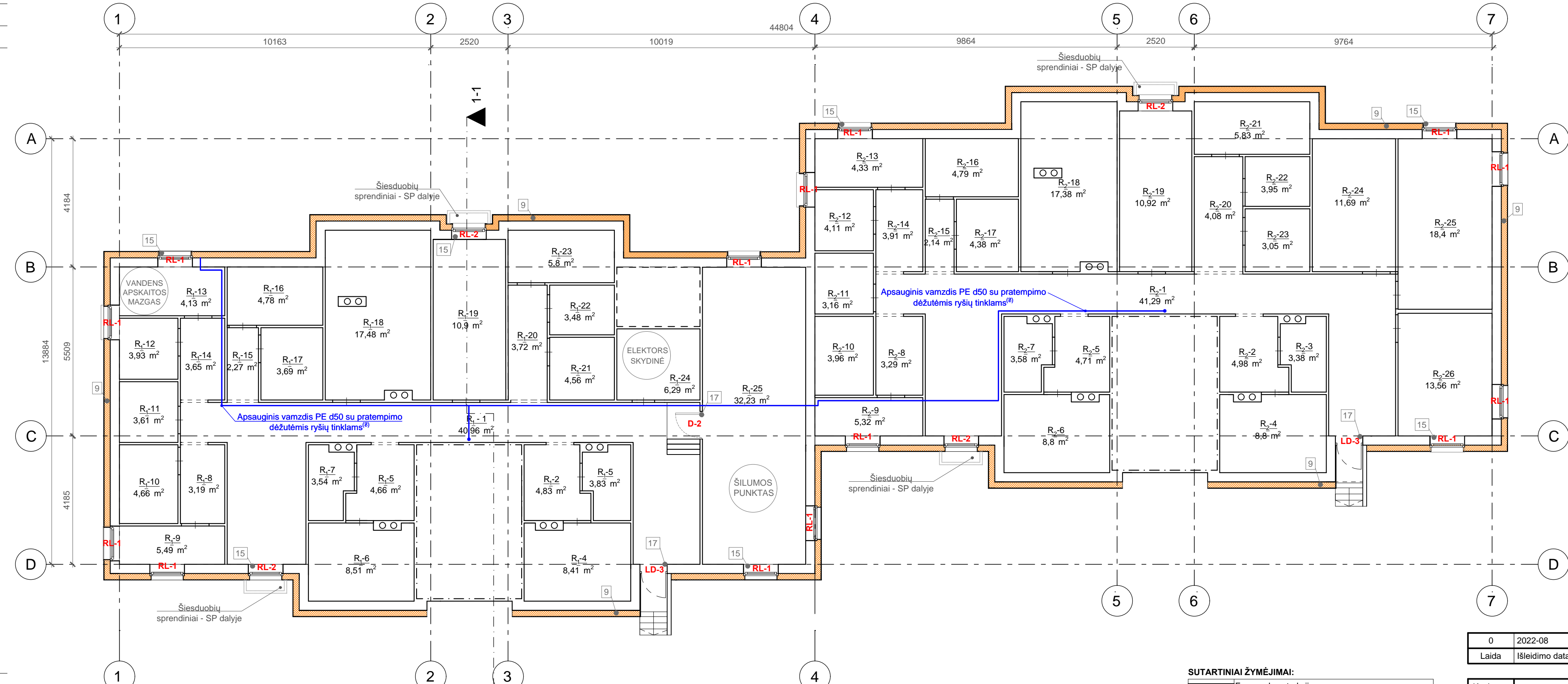
**PASTABOS:**

- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
- Pateikti matmenys yra mažiausias beklūtis durų plotis ir aukštis.
- Angų matmenys pateikti milimetrais.
- Užpildy kiekis tikslinti vietoje.
- Durų rėmo tipą derinti su projektuotoju.
- Prieš gaminant duris gauti projekto autoriaus patvirtinimą.
- Prieš užsakant gaminius įsitikinti, kad langai/durys pilnai atsidarytų.**
- Gaminių dydžiai preliminarūs. Matmenis būtina tikslinti vietoje.**
- Butų langų varstymą, bei varstymo puses tikslinti statybos metu, derinant su buto savininku.**

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	<b>sunprojects</b> <small>UAB "Sunprojektai"   Plevų Tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G.9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	
	40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Dokumento pavadinimas <b>KITŲ GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS, M 1:100</b>	Laida 0
A 2177, 1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		Dokumento žymuo <b>R_2209 - 01 - TDP - SA_SŽ.03</b>
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB „In Domu“		Lapas 1	Lapų 1

Pusgijis aukštas		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
R <sub>1</sub> -1	Koridorius	40,96
R <sub>1</sub> -2	Sandėlis	4,83
R <sub>1</sub> -3	Sandėlis	3,83
R <sub>1</sub> -4	Sandėlis	8,41
R <sub>1</sub> -5	Sandėlis	4,66
R <sub>1</sub> -6	Sandėlis	8,51
R <sub>1</sub> -7	Sandėlis	3,54
R <sub>1</sub> -8	Sandėlis	3,19
R <sub>1</sub> -9	Koridorius	5,49
R <sub>1</sub> -10	Sandėlis	4,66
R <sub>1</sub> -11	Kambarys	3,61
R <sub>1</sub> -12	Sandėlis	3,93
R <sub>1</sub> -13	Sandėlis	4,13
R <sub>1</sub> -14	Sandėlis	3,65
R <sub>1</sub> -15	Sandėlis	2,27
R <sub>1</sub> -16	Sandėlis	4,78
R <sub>1</sub> -17	Sandėlis	3,69
R <sub>1</sub> -18	Sandėlis	17,48
R <sub>1</sub> -19	Sandėlis	10,90
R <sub>1</sub> -20	Sandėlis	3,72
R <sub>1</sub> -21	Koridorius	4,56
R <sub>1</sub> -22	Koridorius	3,48
R <sub>1</sub> -23	Sandėlis	5,80
R <sub>1</sub> -24	Sandėlis	6,29
R <sub>1</sub> -25	Sandėlis	32,23
R <sub>2</sub> -1	Sandėlis	41,29
R <sub>2</sub> -2	Sandėlis	4,98
R <sub>2</sub> -3	Pil.punktas	3,38
R <sub>2</sub> -4	Koridorius	8,80
R <sub>2</sub> -5	Sandėlis	4,71
R <sub>2</sub> -6	Sandėlis	8,80
R <sub>2</sub> -7	Sandėlis	3,58
R <sub>2</sub> -8	Sandėlis	3,29
R <sub>2</sub> -9	Sandėlis	5,32
R <sub>2</sub> -10	Sandėlis	3,96
R <sub>2</sub> -11	Sandėlis	3,16
R <sub>2</sub> -12	Sandėlis	4,11
R <sub>2</sub> -13	Sandėlis	4,33
R <sub>2</sub> -14	Sandėlis	3,91
R <sub>2</sub> -15	Sandėlis	2,14
R <sub>2</sub> -16	Sandėlis	4,79
R <sub>2</sub> -17	Kambarys	4,38
R <sub>2</sub> -18	Kambarys	17,38
R <sub>2</sub> -19	Sandėlis	10,92
R <sub>2</sub> -20	Kambarys	4,08
R <sub>2</sub> -21	Sandėlis	5,83
R <sub>2</sub> -22	Koridorius	3,95
R <sub>2</sub> -23	Sandėlis	3,05
R <sub>2</sub> -24	Sandėlis	11,69
R <sub>2</sub> -25	Koridorius	18,40
R <sub>2</sub> -26	Sandėlis	13,56
		<b>402,39 ml</b>



**ATLIEKAMI STATYBOS DARBAI:** ■ - Darbai atvaizduoti konkrečiame brėžinyje.

- Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas (virš laiptinių) termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos, ties visu stogo plotu, įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas, kitų elementų keitimas/atnaujinimas;
- Techninės palėpės grindų ir sienų aplink laiptinę šiltinimas;
- Įėjimo stogelių remontas, esamų plokščių demontavimas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietviai, lataakai);
- Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos, jei būtina), parapeto apskardinimas;
- Vėdinimo kanalų (techninėje patalpoje) remontas, biocheminis apdorojimas;
- Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 0,6 m) šiltinimas;
- Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
- Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
- Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinterio plytelės;
- Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
- Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, valymas, apklėjimas akmens masės plytelėmis (kitų elementų įrengimas, patekimas neigaliesiems – SP dalyje);
- Balkonai įstiklinami PVC gaminiiais nuo balkonų atitvarai iki lubų. Atitvarai apšiltinami, įrengiama fibrocementinių plokščių apdaila;
- Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
- Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profiliu gaminiiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
- Pakeičiami rūšio langai, išorinių angokraščių apdaila cokolio klinterine plytele. Išorinės palangės - plytelės;
- Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos PVC/MDP tik keičiamais langams;
- Keičiamos įėjimų, rūšių, šilumos punkto durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
- Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
- Rūšio perdangos šiltinimas;
- Minirekuperatorių butuose įrengimas;

- PASTABOS:**
- Remontuojamo pastato 0,00 = 5,08 m (pirmo aukšto grindys).
  - Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
  - Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
  - Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
  - Fasadų sienų arsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
  - Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų medžiagų spalvinį suderinamumą.
  - Ryšių tinklų apsauginio vamzdžio klojimo trasoje ne rečiau kaip kas 20 m, vamzdžio atsišakojimuose ir trasos atkarpose kur yra daugiau nei 2 posūkliai po 90 turi būti įrengiamos patraukimo dėžutės.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

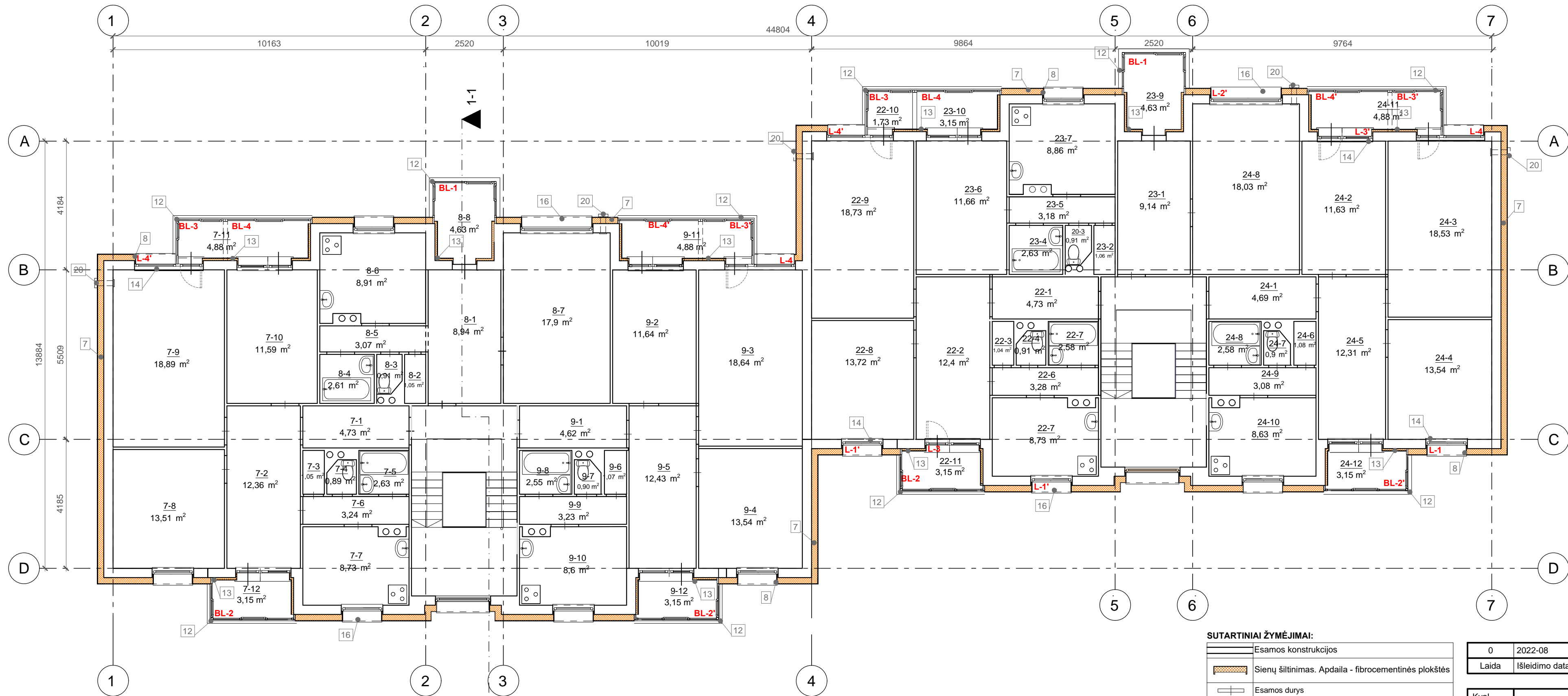
	Esamos konstrukcijos
	Cokolio viršžeminės dalies šiltinimas. Apdaila - klinterio plytelės
	Esamos durys
	Naujos durys
	Esami langai
	Naujų gaminių žymėjimas
	Nuoroda atliekamiems darbam

0		2022-08		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects		Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G.9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>		
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas <b>01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>		
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Dokumento pavadinimas <b>Pusrūšio planas, M 1:100</b>		
A 2177, 1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento žymuo <b>R_2209 - 01 - TDP - SA_B.01</b>		
	Arch. asist.	EDVINAS PETRUTIS	Lapas	Lapų	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	UAB „In Domu“	1	1	





Trečias aukštas		
Nr.	Patalpos Pavadinimas	Plotas
7-1	Koridorius	4,73
7-2	Holas	12,36
7-3	Sandėliukas	1,05
7-4	Tualetas	0,89
7-5	Vonia	2,63
7-6	Koridorius	3,24
7-7	Virtuvė	8,73
7-8	Kambarys	13,51
7-9	Kambarys	18,89
7-10	Kambarys	11,59
7-11	Balkonas	4,88
7-12	Balkonas	3,15
8-1	Holas	8,94
8-2	Sandėliukas	1,05
8-3	Tualetas	0,91
8-4	Vonia	2,61
8-5	Koridorius	3,07
8-6	Virtuvė	8,91
8-7	Kambarys	17,90
8-8	Balkonas	4,63
9-1	Koridorius	4,62
9-2	Kambarys	11,64
9-3	Kambarys	18,64
9-4	Kambarys	13,54
9-5	Holas	12,43
9-6	Sandėliukas	1,07
9-8	Vonia	2,55
9-9	Koridorius	3,23
9-10	Virtuvė	8,60
9-11	Balkonas	4,88
9-12	Balkonas	3,15
22-1	Koridorius	4,73
22-2	Kambarys	12,40
22-3	Sandėliukas	1,04
22-4	Tualetas	0,91
22-6	Koridorius	3,28
22-7	Virtuvė	8,73
22-7	Vonia	2,58
22-8	Kambarys	13,72
22-9	Kambarys	18,73
22-10	Balkonas	1,73
22-11	Balkonas	3,15
23-1	Kambarys	9,14
23-2	Sandėliukas	1,06
23-3	Tualetas	0,91
23-4	Vonia	2,63
23-5	Koridorius	3,18
23-6	Kambarys	11,66
23-7	Virtuvė	8,86
23-8	Kambarys	18,03
23-9	Balkonas	4,83
23-10	Balkonas	3,15
24-1	Koridorius	4,69
24-2	Kambarys	11,63
24-3	Kambarys	18,53
24-4	Kambarys	13,54
24-5	Kambarys	12,31
24-6	Sandėliukas	1,08
24-7	Tualetas	0,9
24-8	Vonia	2,58
24-9	Koridorius	3,08
24-10	Kambarys	8,63
24-12	Balkonas	3,15
24-11	Balkonas	4,88
24-12	Balkonas	3,15
<b>Suma</b>	<b>Plotas</b>	<b>437,33 m<sup>2</sup></b>



**PASTABOS:**

1. Remontuojamo pastato 0,00 = 5,08 m (pirmo aukšto grindys).
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
5. Fasadų sienų arsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01.2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų medžiagų spalvinių suderinamumą.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Esamos konstrukcijos
	Sienų šiltinimas. Apdaila - fibrocementinės plokštės
	Esamos durys
	Naujos durys
	Esami langai
	D-1 Naujų gaminių žymėjimas
	13 Nuoroda atliekiamiems darbams

**ATLIEKAMI STATYBOS DARBAI:** - Darbai atvaizduoti konkrečiame brėžinyje.

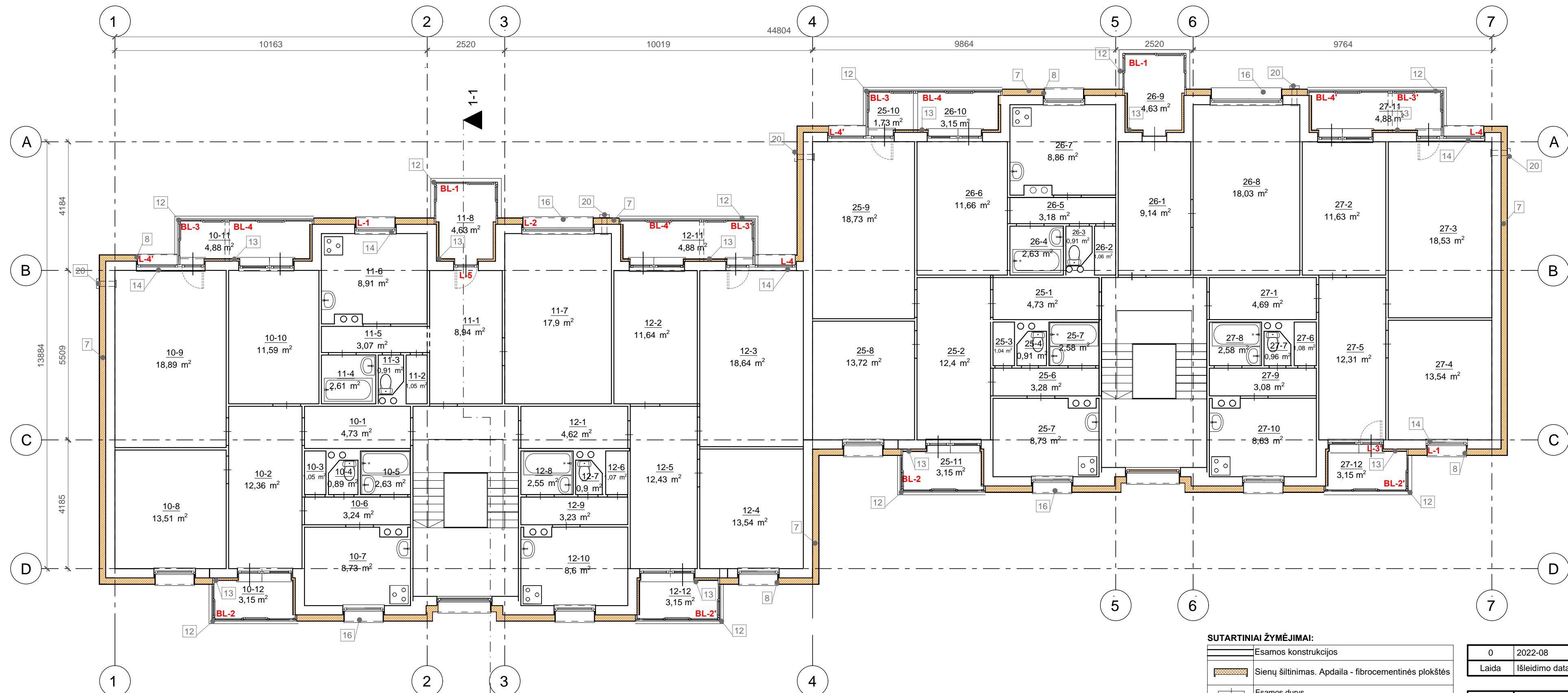
1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas (virš laiptinių) termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltnamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos, ties visu stogo plotu, įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas, kitų elementų keitimas/atnaujinimas;
2. Techninės palėpės grindų ir sienų aplink laiptinę šiltinimas;
3. Įėjimo stogelių remontas, esamų plokščių demontavimas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietviai, lataikai);
4. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos, jei būtina), parapeto apskardinimas;
5. Vėdinimo kanalų (techninėje patalpoje) remontas, biocheminis apdorojimas;
6. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 0,6 m) šiltinimas;
7. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
8. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
9. Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
10. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
11. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, valymas, apklįjavimas akmens masės plytelėmis (kitų elementų įrengimas, patekimas neigaliesiems – SP dalyje);
12. Balkonai įstiklinami PVC gaminiiais nuo balkonų atitvarai iki lubų. Atitvarai apšiltinami, įrengiama fibrocementinių plokščių apdaila;
13. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
14. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profiliu gaminiiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
15. Pakeičiami rūšio langai, išorinių angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės - plytelės;
16. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos | PVC/MDP tik keičiamiems langams;
17. Keičiamos įėjimų, rūšių, šilumos punkto durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
18. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
19. Rūšio perdangos šiltinimas;
20. Minirekuperatorių butuose įrengimas;

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects UAB "Sunprojektas"   Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektas.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G.9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Dokumento pavadinimas <b>Trečio aukšto planas, M 1:100</b>
A 2177, 1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Laida 0
	Arch. asist.	EDVINAS PETRUTIS	Dokumento žymuo <b>R_2209 - 01 - TDP - SA_B.04</b>
	Statytojas ir/arba užsakovas		Lapas 1
LT	UAB „In Domu“		Lapų 1

Ketvirtas aukštas		
Nr.	Patalpos Pavadinimas	Plotas
10-1	Koridorius	4,73
10-2	Holas	12,36
10-3	Sandėliukas	1,05
10-4	Tualetas	0,89
10-5	Vonia	2,63
10-6	Koridorius	3,24
10-7	Virtuvė	8,73
10-8	Kambarys	13,51
10-9	Kambarys	18,89
10-10	Kambarys	11,59
10-11	Balkonas	4,88
10-12	Balkonas	3,13
11-1	Holas	8,94
11-2	Sandėliukas	1,05
11-3	Tualetas	0,91
11-4	Vonia	2,61
11-5	Koridorius	3,07
11-6	Virtuvė	8,91
11-7	Kambarys	17,90
11-8	Balkonas	4,63
12-1	Koridorius	4,62
12-2	Kambarys	11,64
12-3	Kambarys	18,64
12-4	Kambarys	13,54
12-5	Holas	12,43
12-6	Sandėliukas	1,07
12-7	Tualetas	0,90
12-8	Vonia	2,55
12-9	Koridorius	3,23
12-10	Virtuvė	8,60
12-11	Balkonas	4,88
12-12	Balkonas	3,15
25-1	Koridorius	4,73
25-2	Holas	12,40
25-3	Sandėliukas	1,04
25-4	Tualetas	0,91
25-6	Koridorius	3,28
25-7	Virtuvė	8,73
25-8	Tualetas	2,58
25-9	Kambarys	13,72
25-10	Kambarys	18,73
25-11	Balkonas	1,73
26-1	Balkonas	3,15
26-2	Holas	9,14
26-3	Sandėliukas	1,06
26-4	Tualetas	0,91
26-5	Vonia	2,63
26-6	Koridorius	3,18
26-7	Kambarys	11,66
26-8	Kambarys	18,03
26-9	Balkonas	4,63
26-10	Balkonas	3,15
27-1	Koridorius	4,69
27-2	Kambarys	11,63
27-3	Kambarys	18,53
27-4	Kambarys	13,54
27-5	Holas	12,31
27-6	Sandėliukas	1,08
27-7	Tualetas	0,96
27-8	Vonia	2,58
27-9	Koridorius	3,08
27-10	Virtuvė	8,63
27-11	Balkonas	4,88
27-12	Balkonas	3,15

**438,17 m<sup>2</sup>**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Esamos konstrukcijos
	Sienu šiltinimas. Apdaila - fibrocementinės plokštės
	Esamos durys
	Naujos durys
	Esami langai
	Naujų gaminių žymėjimas
	Nuoroda atliekiamiems darbams

**PASTABOS:**

1. Remontuojamo pastato 0,00 = 5,08 m (pirmo aukšto grindys).
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
5. Fasadų sienų arsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01.2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų medžiagų spalvinį suderinamumą.

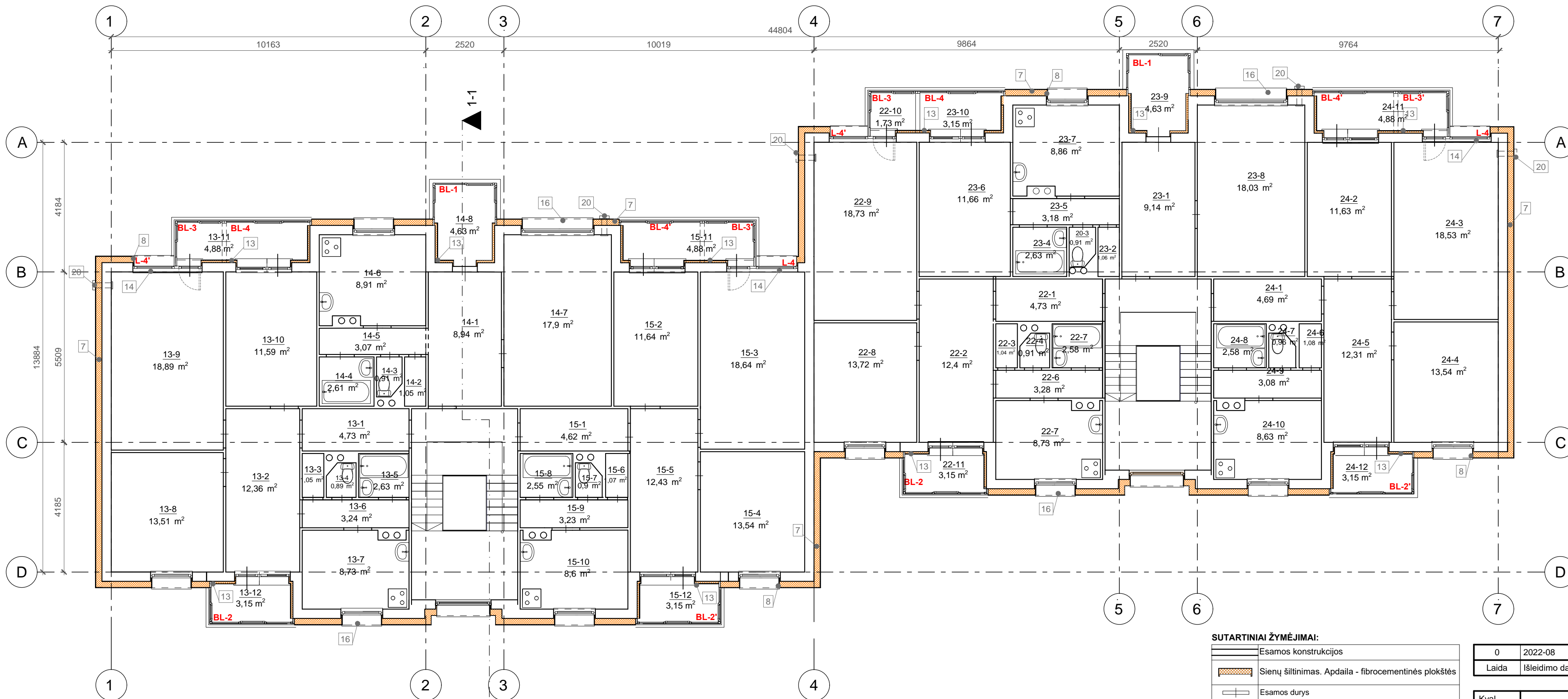
**ATLIEKAMI STATYBOS DARBAI:** - Darbai atvaizduoti konkrečiame brėžinyje.

1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas (virš laiptinių) termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos, ties visu stogo plotu, įrengimas (rengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas, kitų elementų keitimas/atnaujinimas;
2. Techninės palėpės grindų ir sienų aplink laiptinę šiltinimas;
3. Įėjimo stogelių remontas, esamų plokščių demontavimas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietviai, lataakai);
4. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos, jei būtina), parapeto apskardinimas;
5. Vėdinimo kanalų (techninėje patalpoje) remontas, biocheminis apdorojimas;
6. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 0,6 m) šiltinimas;
7. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
8. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
9. Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
10. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
11. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, valymas, apklėjavimas akmenų masės plytelėmis (kitų elementų įrengimas, patekimas neigaliesiems – SP dalyje);
12. Balkonai įstiklinami PVC gaminiiais nuo balkonų atitvarai iki lubų. Atitvarai apšiltinami, įrengiama fibrocementinių plokščių apdaila;
13. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
14. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profiliu gaminiiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
15. Pakeičiami rūšio langai, išorinių angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės - plytelės;
16. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos PVC/MDP tik keičiamiems langams;
17. Keičiamos įėjimų, rūšių, šilumos punkto durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
18. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
19. Rūšio perdangos šiltinimas;
20. Minirekuperatorių butuose įrengimas;

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektas"   Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektas.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G.9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A 2177, 1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas
	Arch. asist.	EDVINAS PETRUTIS	Ketvirtuo aukšto planas, M 1:100
	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo
LT	UAB „In Domu“		R_2209 - 01 - TDP - SA_B.05
			Lapas Lapų
			1 1

Penktas aukštas		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
13-1	Koridorius	4,73
13-2	Holas	12,36
13-3	Sandėliukas	1,05
13-4	Tualetas	0,89
13-5	Vonia	2,63
13-6	Koridorius	3,24
13-7	Virtuvė	8,73
13-8	Kambarys	13,51
13-9	Kambarys	18,89
13-10	Kambarys	11,59
13-11	Balkonas	4,88
13-12	Balkonas	3,15
14-1	Holas	8,94
14-2	Sandėliukas	1,05
14-3	Tualetas	0,91
14-4	Vonia	2,61
14-5	Koridorius	3,07
14-6	Virtuvė	8,91
14-7	Kambarys	17,90
14-8	Balkonas	4,63
15-1	Koridorius	4,62
15-2	Kambarys	11,64
15-3	Kambarys	18,64
15-4	Kambarys	13,54
15-5	Holas	12,43
15-6	Sandėliukas	1,07
15-7	Tualetas	0,90
15-8	Vonia	2,55
15-9	Koridorius	3,23
15-10	Virtuvė	8,60
15-11	Balkonas	4,88
15-12	Balkonas	3,15
22-1	Koridorius	4,73
22-2	Holas	12,40
22-3	Sandėliukas	1,04
22-4	Tualetas	0,91
22-6	Koridorius	3,28
22-7	Virtuvė	8,73
22-7	Vonia	2,58
22-8	Kambarys	13,72
22-9	Kambarys	18,73
22-10	Balkonas	1,73
22-11	Balkonas	3,15
23-1	Holas	9,14
23-2	Sandėliukas	1,06
23-3	Tualetas	0,91
23-4	Vonia	2,63
23-5	Koridorius	3,18
23-6	Kambarys	11,66
23-7	Virtuvė	8,86
23-8	Kambarys	18,03
23-9	Balkonas	4,63
24-1	Koridorius	4,69
24-2	Kambarys	11,63
24-3	Kambarys	18,53
24-4	Balkonas	3,15
24-5	Holas	12,31
24-6	Sandėliukas	1,08
24-7	Tualetas	0,96
24-8	Vonia	2,58
24-9	Koridorius	3,08
24-10	Virtuvė	8,63
24-11	Kambarys	13,54
24-12	Balkonas	3,15
24-12	Balkonas	3,15
		<b>438,23 m²</b>



**PASTABOS:**

1. Remontuojamo pastato 0,00 = 5,08 m (pirmo aukšto grindys).
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
5. Fasadų sienų arsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų medžiagų spalvinių suderinamumą.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Esamos konstrukcijos
	Sienų šiltinimas. Apdaila - fibrocementinės plokštės
	Esamos durys
	Naujos durys
	Esami langai
	D-1 Naujų gaminių žymėjimas
	13 Nuoroda atliekamiems darbams

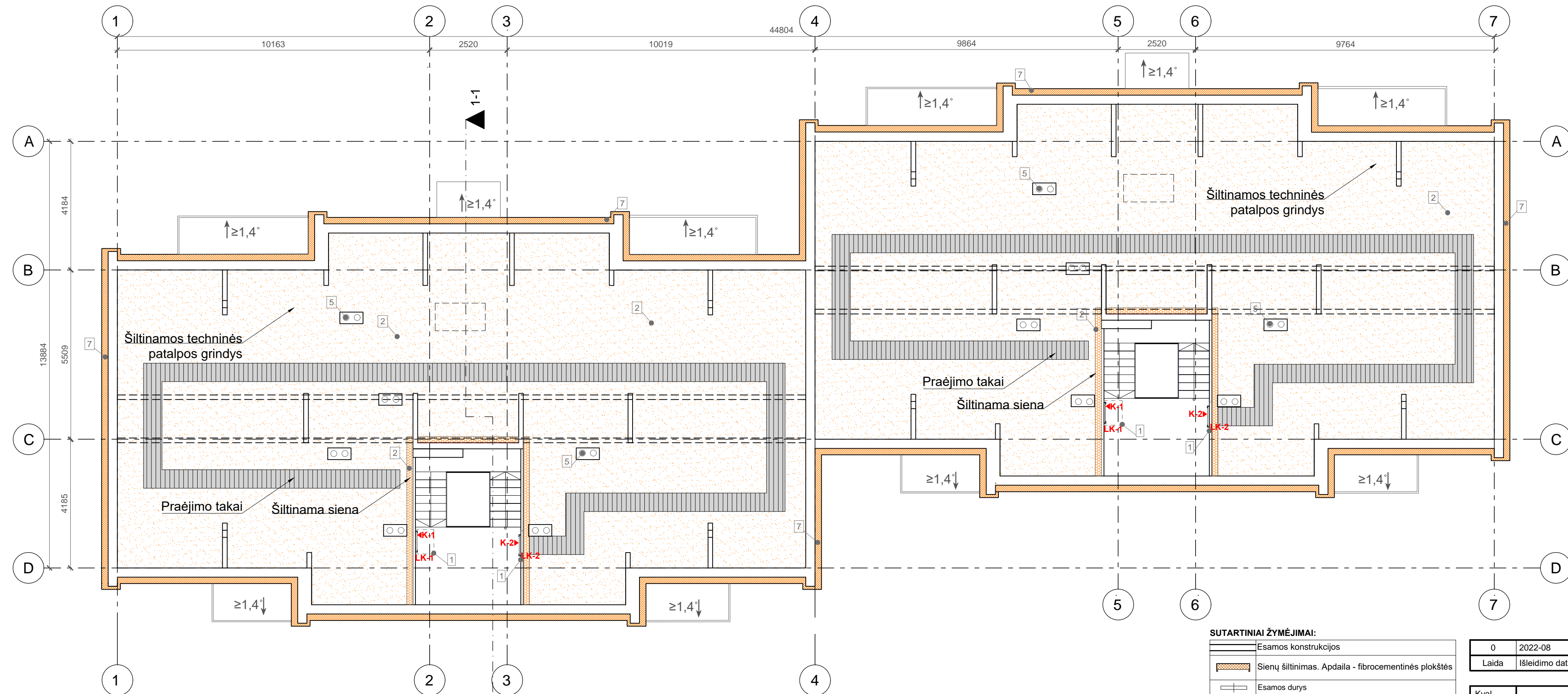
0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G.9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	
	40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Dokumento pavadinimas <b>Penkto aukšto planas, M 1:100</b>
LT	A 2177,1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Laida 0
		Arch. asist.	EDVINAS PETRUTIS	Lapas 1
Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			Dokumento žymuo <b>R_2209 - 01 - TDP - SA_B.06</b>	Lapų 1

**ATLIEKAMI STATYBOS DARBAI:** - Darbai atvaizduoti konkrečiame brėžinyje.

1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas (virš laiptinių) termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos, ties visu stogo plotu, įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas, kitų elementų keitimas/atnaujinimas;
2. Techninės palėpės grindų ir sienų aplink laiptinę šiltinimas;
3. Įėjimo stogelių remontas, esamų plokščių demontavimas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietviai, lataakai);
4. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos, jei būtina), parapeto apskardinimas;
5. Vėdinimo kanalų (techninėje patalpoje) remontas, biocheminis apdorojimas;
6. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 0,6 m) šiltinimas;
7. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
8. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
9. Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
10. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
11. Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, valymas, apklėjavimas akmens masės plytelėmis (kitų elementų įrengimas, patekimas neigaliesiems – SP dalyje);
12. Balkonai įstiklinami PVC gaminiiais nuo balkonų atitvarai iki lubų. Atitvarai apšiltinami, įrengiama fibrocementinių plokščių apdaila;
13. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
14. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profiliu gaminiiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
15. Pakeičiami rūšio langai, išorinių angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės - plytelės;
16. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos PVC/MDP tik keičiamiems langams;
17. Keičiamos įėjimų, rūšių, šilumos punkto durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
18. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
19. Rūšio perdangos šiltinimas;
20. Minirekuperatorių butuose įrengimas;





**ATLIEKAMI STATYBOS DARBAI:**   - Darbai atvaizduoti konkrečiame brėžinyje.

1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas (virš laiptinių) termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos, ties visu stogo plotu, įrengimas (rengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas, kitų elementų keitimas/atnaujinimas;
2. Techninės palėpės grindų ir sienų aplink laiptinę šiltinimas;
3. Jėjimo stogelių remontas, esamų plokščių demontavimas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietviai, latacai);
4. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos, jei būtina), parapeto apskardinimas;
5. Vėdinimo kanalų (techninėje patalpoje) remontas, biocheminis apdorojimas;
6. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 0,6 m) šiltinimas;
7. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
8. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
9. Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
10. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
11. Jėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, valymas, apklijavimas akmenų masės plytelėmis (kitų elementų įrengimas, patekimas neigaliesiems – SP dalyje);
12. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų ativarų iki lubų. Atitvarai apšiltinami, įrengiama fibrocementinių plokščių apdaila;
13. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
14. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profiliu gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
15. Pakeičiami rūšio langai, išorinių angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės - plytelės;
16. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos | PVC/MDP tik keičiamiems langams;
17. Keičiamos jėjimų, rūšių, šilumos punkto durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
18. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
19. Rūšio perdangos šiltinimas;
20. Minirekuperatorių butuose įrengimas;

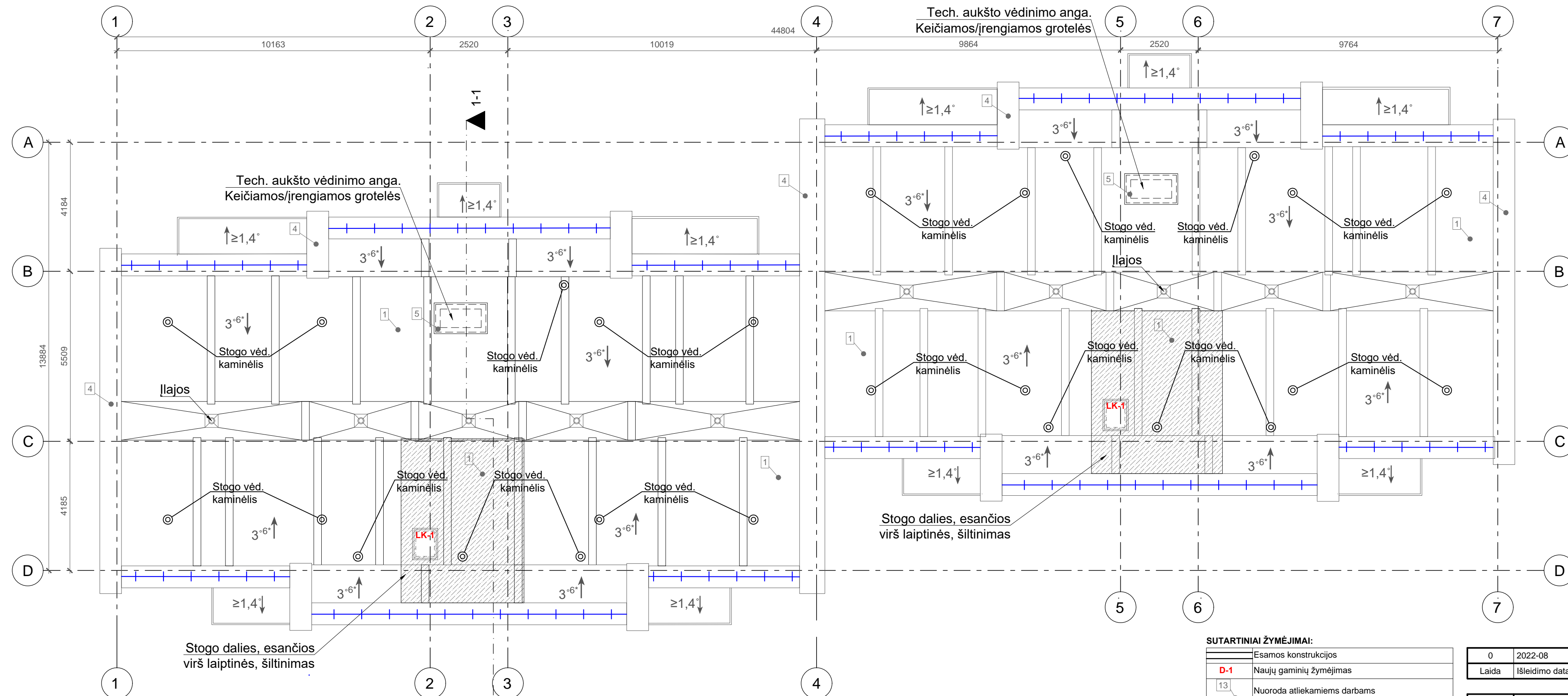
- PASTABOS:**
1. Remontuojamo pastato 0,00 = 5,08 m (pirmo aukšto grindys).
  2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
  3. Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
  4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
  5. Fasadų sienų arsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys“.
  6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų medžiagų spalvinių suderinamumą.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Esamos konstrukcijos
	Sienų šiltinimas. Apdaila - fibrocementinės plokštės
	Esamos durys
	Naujos durys
	Esami langai
	Naujų gaminių žymėjimas
	Nuoroda atliekamiems darbam
	Šiltinamos tech. patalpos grindys
	Prašėjimo takai

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	40563	PV	JULIUS GERLIKAS	 UAB „Sunprojektas“   Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas	
					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G.9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	 Statinio numeris ir pavadinimas	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	Statinio numeris ir pavadinimas	
					01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 2177, 1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	 Arch. asist. EDVINAS PETRUTIS	Dokumento pavadinimas	Dokumento pavadinimas	
					Techninio aukšto planas, M 1:100	
LT	UAB „In Domu“	Statytojas ir/arba užsakovas	Dokumento žymuo	R_2209 - 01 - TDP - SA_B.07	Lapas	Lapų
					1	1



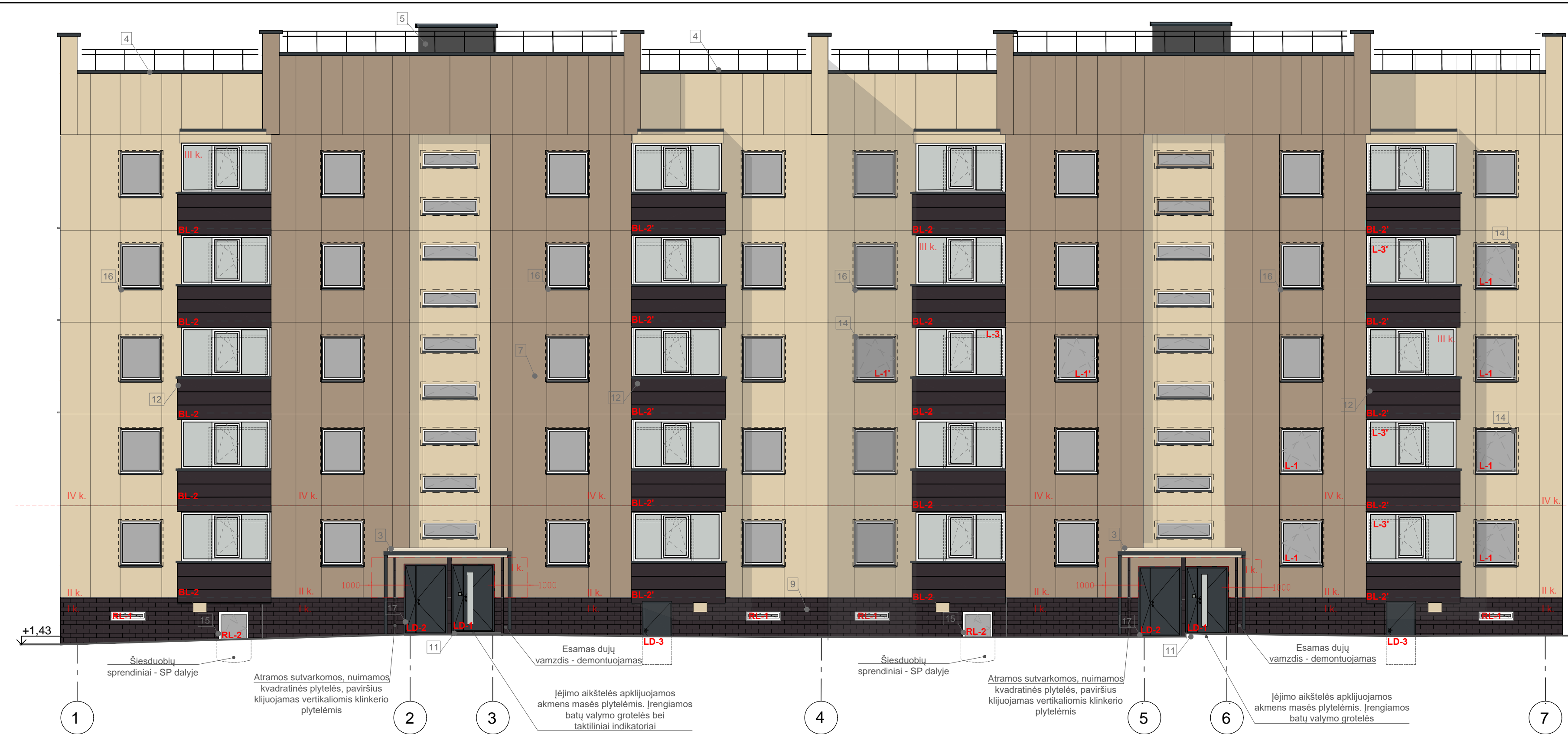
- ATLIEKAMI STATYBOS DARBAI:**   - Darbai atvaizduoti konkrečiame brėžinyje.
1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas (virš laiptinių) termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltnamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos, ties visu stogo plotu, įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas, kitų elementų keitimas/atnaujinimas;
  2. Techninės palėpės grindų ir sienų aplink laiptinę šiltinimas;
  3. Jėjimo stogelių remontas, esamų plokščių demontavimas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietoviai, latakai);
  4. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos, jei būtina), parapeto apskardinimas;
  5. Vėdinimo kanalų (techninėje patalpoje) remontas, biocheminis apdorojimas;
  6. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 0,6 m) šiltinimas;
  7. Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
  8. Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
  9. Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
  10. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
  11. Jėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, valymas, apklėjimas akmens masės plytelėmis (kitų elementų įrengimas, patekimas neigaliesiems – SP dalyje);
  12. Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų atitvarai iki lubų. Atitvarai apšiltinami, įrengiama fibrocementinių plokščių apdaila;
  13. Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
  14. Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
  15. Pakeičiami rūšio langai, išorinių angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės - plytelės;
  16. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos | PVC/MDP tik keičiamiems langams;
  17. Keičiamos jėjimų, rūšių, šilumos punkto durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
  18. Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
  19. Rūšio perdangos šiltinimas;
  20. Minirekuperatorių butuose įrengimas;

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Esamos konstrukcijos
	D-1 Naujų gaminių žymėjimas
	13 Nuoroda atliekamiems darbams
	≥1,4° Nuolydis
	Šiltinama stogo dalis
	Įlajos

- PASTABOS:**
1. Remontuojamo pastato 0,00 = 5,08 m (pirmo aukšto grindys).
  2. Matmenys duoti milimetrais, alitudės - metrais.
  3. Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
  4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
  5. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų medžiagų spalvinių suderinamumą.
  6. Išlaikomi esami nuolydžiai jų nekeičiant. Esant mažam nuolydžiui išlaikyti/formuoti minimalius nuolydžius.

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.			
40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio projekto pavadinimas
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G.9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>
A 2177, 1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Statinio numeris ir pavadinimas
	Arch. asist.	EDVINAS PETRUTIS	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento pavadinimas
LT	UAB „In Domu“		<b>Stogo planas, M 1:100</b>
			Dokumento žymuo
			R_2209 - 01 - TDP - SA_B.08
			Lapas
			Lapų
			1 1



**ATLIEKAMI STATYBOS DARBAI:** □ - Darbai atvaizduoti konkrečiame brėžinyje.

- Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltnimimas (virš laiptinių) termoizoliacinėmis plokštelėmis, papildomos šiltnamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos, ties visu stogo plotu, įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakėlimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvoretės įrengimas, įlajų keitimas, kitų elementų keitimas/atnaujinimas;
- Techninės palėpės grindų ir sienų aplink laiptinę šiltnimimas;
- Iėjimo stogelių remontas, esamų plokščių demontavimas, apšiltnimimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietoviai, latakai);
- Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos, jei būtina), parapeto apskardinimas;
- Vėdinimo kanalų (techninėje patalpoje) remontas, biocheminis apdorojimas;
- Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 0,6 m) šiltnimimas;
- Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
- Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
- Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
- Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
- Iėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, valymas, apklijavimas akmenų masės plytelėmis (kitų elementų įrengimas, patekimas neįgaliesiems – SP dalyje);
- Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų atitvarų iki lubų. Atitvarai apšiltinami, įrengiama fibrocementinių plokščių apdaila;
- Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
- Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
- Pakeičiami rūšio langai, išorinių angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės - plytelės;
- Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC/MDP tik keičiamais langams;
- Keičiamos įėjimų, rūšių, šilumos punkto durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
- Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
- Rūšio perdangos šiltnimimas;
- Minirekuperatorių butuose įrengimas;

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Esamos konstrukcijos
Apsauginė stogo tvoretė
16 Nuoroda atliekamoms darbams
RL-1/LL-1 Naujų gaminių žymėjimas
I k. Fasado atsparumo smūgiams kategorijos
Rekuperatorių gaubtas

Esamas dujų vamzdis - demontuojamas  
Iėjimo aikštelės apklijuojamos akmenų masės plytelėmis. Įrengiamos batų valymo grotelės bei taktiniai indikatoriai

**PASTABOS:**

- Remontuojamo pastato 0,00 = 5,08 m (pirmo aukšto grindys).
- Matmenys duoti milimetrais, aliudės - metrais.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
- Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
- Fasadų sienų atsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų medžiagų spalvų įsuderinamumą. Stogo elementus žiūrėti kartu su stogo planu.
- Ant fasadų esanti inžinerinė įranga (palydovinės lėkštės, kondicionavimo įranga) numontuojama ir perduodama savininkui saugoti. Įranga ant fasadų galima grąžinti tik turinčia statybą leidžiantį dokumentą arba tvirtinti tik nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą, privalomą pagal STR 1.05.01:2017 3 priedo 5 p.
- Esami (tūrinys SLD) kondicionieriai, šilumos siurbliai ir pan. negali viršyti HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" keičiamus reikalavimus.
- Rekuperatorių gaubtai analogiškos fasadų spalvos.

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva
	Cokolis, išoriniai angokraščiai	Klinkerio plytelės, matinės	Analogas - King Klinker polar night
	Sienos, angokraščiai	Fibrocementinė plokštė	NCS S 4010-Y30R
	Sienos, angokraščiai	Fibrocementinė plokštė	NCS S1510-Y20R
	Balkonų atitvarai	Fibrocementinė plokštė	NCS S 8005-R20B
	Vent. angos, stogo apskardinimai	Matinė skarda	RAL 7016
	Balkonų plokščių apskardinimas	Matinė sakrda	
	Durys	Metalias, matinis paviršius	
	Butų langai, rūšio langai	PVC	RAL 9016 (balta)
	Balkonų langai	PVC	

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr. 40563 A 213, 0416 A 2177.1100	<p><b>sunproject</b></p> <p>UAB "Sunprojekt"   Plevų Takas g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt</p>	Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G.9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	Laida 0
		Statinio numeris ir pavadinimas <b>01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>	
Arch. asist. EDVINAS PETRUTIS		Dokumentavimas <b>FASADAI 1-7 IR D-A, M 1:100</b>	Lapų 1
LT	UAB „In Domu“	Dokumento žymuo <b>R_2209 - 01 - TDP - SA_B.09</b>	Lapų 1



- ATLIEKAMI STATYBOS DARBAI:**   - Darbai atvaizduoti konkrečiame brėžinyje.
- Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas (virš laiptinių) termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos, ties visu stogo plotu, įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakėlimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvoretės įrengimas, įlajų keitimas, kitų elementų keitimas/atnaujinimas;
  - Techninės palėpės grindų ir sienų aplink laiptinę šiltinimas;
  - Įėjimo stogelių remontas, esamų plokščių demontavimas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietoviai, latakai);
  - Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos, jei būtina), parapeto apskardinimas;
  - Vėdinimo kanalų (techninėje patalpoje) remontas, biocheminis apdorojimas;
  - Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 0,6 m) šiltinimas;
  - Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
  - Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
  - Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
  - Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
  - Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, valymas, apklijavimas akmens masės plytelėmis (kitų elementų įrengimas, patekimas neįgaliesiems – SP dalyje);
  - Balkonai įstiklinami PVC gaminiiais nuo balkonų atitvarų iki lubų. Atitvarai apšiltinami, įrengiama fibrocementinių plokščių apdaila;
  - Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
  - Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
  - Pakeičiami rūšio langai, išorinių angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės - plytelės;
  - Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC/MDP tik keičiamais langams;
  - Keičiamos įėjimų, rūšių, šilumos punkto durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
  - Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
  - Rūšio perdangos šiltinimas;
  - Minirekuperatorių butuose įrengimas;

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Esamos konstrukcijos
	Apsauginė stogo tvoretė
	Nuoroda atliekamiems darbams
	Naujų gaminių žymėjimas
	Fasado atsparumo smūgiams kategorijos
	Rekuperatorių gaubtas

**PASTABOS:**

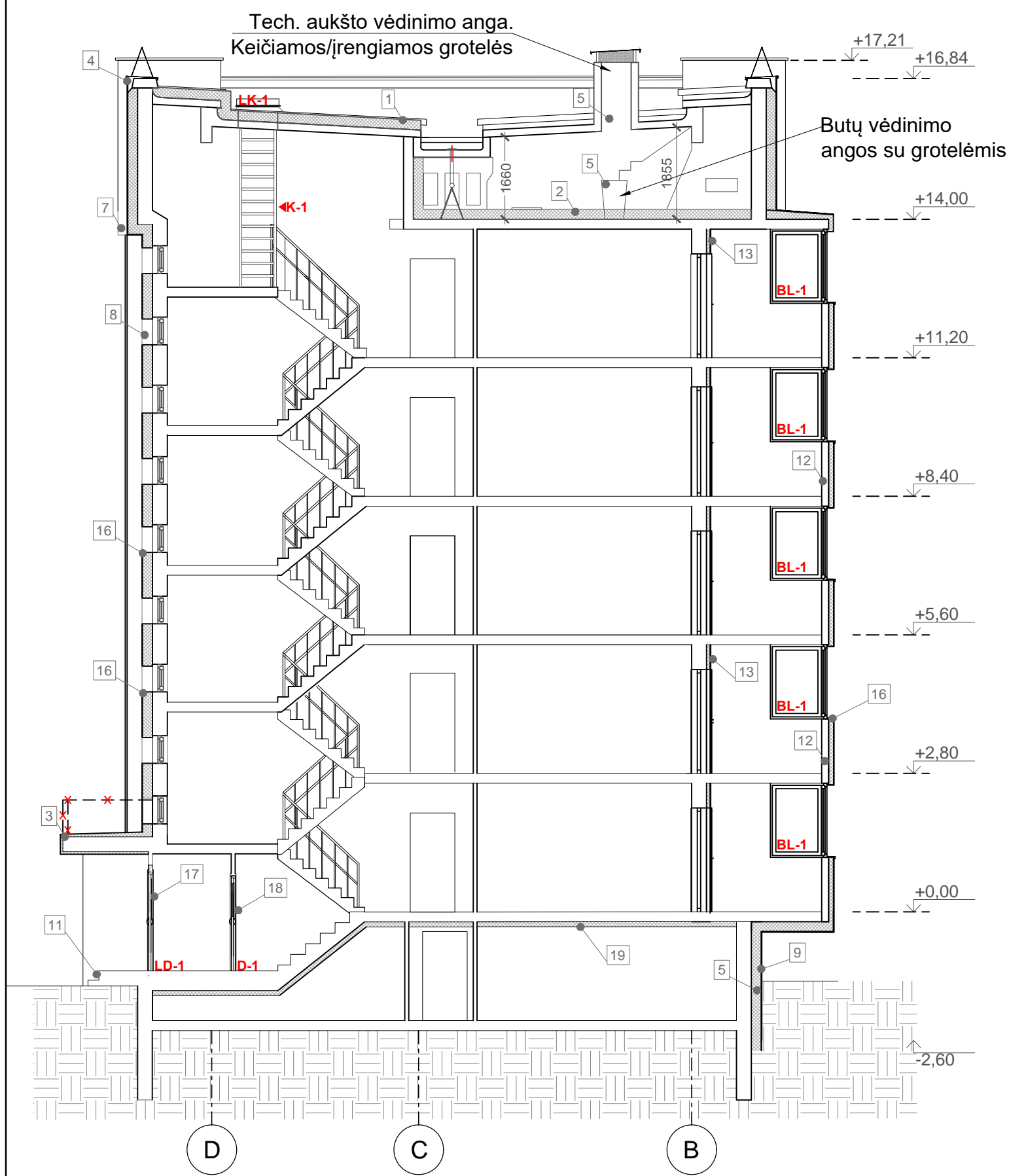
- Remontuojamo pastato 0,00 = 5,08 m (pirmo aukšto grindys).
- Matmenys duoti milimetrais, aliudės - metrais.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
- Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
- Fasadų sienų atsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų medžiagų spalvinių suderinamumą.Stogo elementus žiūrėti kartu su stogo planu.
- Stiklinamų balkonų viduje, įrengiant nevedinamą sistemą, jos atsparumo smūgiams kategorija turi būti nemažesnė kaip III.
- Ant fasadų esanti inžinerinė įranga (palydovinės lėkštės, kondicionavimo įranga) numontuojama ir perduodama savininkui saugoti. Įranga ant fasadų galima grąžinti tik turinčia statybą leidžiantį dokumentą arba tvirtinti tik nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą, privalomą pagal STR 1.05.01:2017 3 priedo 5 p.
- Esami (turtinys SLD) kondicionieriai, šilumos siurbliai ir pan. negali viršyti HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" keičiamus reikalavimus.
- Rekuperatorių gaubtai analogiškos fasadų spalvos.

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva
	Cokolis, išoriniai angokraščiai	Klinkerio plytelės, matinės	Analogas - King Klinker polar night
	Sienos, angokraščiai	Fibrocementinė plokštė	NCS S 4010-Y30R
	Sienos, angokraščiai	Fibrocementinė plokštė	NCS S1510-Y20R
	Balkonų atitvarai	Fibrocementinė plokštė	NCS S 8005-R20B
	Vent. angos, stogo apskardinimai	Matinė skarda	RAL 7016
	Balkonų plokščių apskardinimas	Matinė sakrda	
	Durys	Metalas, matinis paviršius	
	Butų langai, rūšio langai	PVC	RAL 9016 (balta)
	Balkonų langai	PVC	

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G.9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>
	40563	PV	
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A 2177.1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas
	Arch. asist.	EDVINAS PETRUTIS	<b>FASADAI 7-1 IR A-D, M 1:100</b>
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	UAB „In Domu“	Dokumento žymuo
			<b>R_2209 - 01 - TDP - SA_B.10</b>
			Lapas
			Lapų
			1
			1



**ATLIEKAMI STATYBOS DARBAI:**   - Darbai atvaizduoti konkrečiame brėžinyje.

- 1 Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas (virš laiptinių) termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos, ties visu stogo plotu, įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, apsauginės tvorelės įrengimas, įlajų keitimas, kitų elementų keitimas/atnaujinimas;
- 2 Techninės palėpės grindų ir sienų aplink laiptinę šiltinimas;
- 3 Įėjimo stogelių remontas, esamų plokščių demontavimas, apšiltinimas, apskardinimas, nutinkavimas, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos (lietloviai, latakai);
- 4 Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos, jei būtina), parapeto apskardinimas;
- 5 Vėdinimo kanalų (techninėje patalpoje) remontas, biocheminis apdorojimas;
- 6 Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau kaip 0,6 m) šiltinimas;
- 7 Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadų sistemą. Fasado apdaila - homogeninės fibrocementinės apdailinės plokštės;
- 8 Išorinių langų angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas;
- 9 Cokolio viršžeminė apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
- 10 Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atnaujinimas (sprendiniai – SP dalyje);
- 11 Įėjimo aikštelių remontas, įdaužų užtaisymas, valymas, apklėjavimas akmens masės plytelėmis (kitų elementų įrengimas, patekimas neįgaliesiems – SP dalyje);
- 12 Balkonai įstiklinami PVC gaminiais nuo balkonų atitvarų iki lubų. Atitvarai apšiltinami, įrengiama fibrocementinių plokščių apdaila;
- 13 Stiklinamų balkonų vidaus sienų tinko apdailos įrengimas;
- 14 Pakeičiami seni butų langai naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais, angokraščių apdaila;
- 15 Pakeičiami rūšio langai, išorinių angokraščių apdaila cokolio klinkerine plytele. Išorinės palangės - plytelės;
- 16 Keičiamos visų langų išorinės palangės. Vidinės palangės keičiamos į PVC/MDP tik keičiamiems langams;
- 17 Keičiamos įėjimų, rūšių, šilumos punkto durys naujomis, metalinėmis, angokraščių apdaila;
- 18 Keičiamos tambūrų durys naujomis, PVC durimis, angokraščių apdaila;
- 19 Rūsio perdangos šiltinimas;
- 20 Minirekuperatorių butuose įrengimas;

**PASTABOS:**

1. Remontuojamo pastato 0,00 = 5,08 m (pirmo aukšto grindys).
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
5. Fasadų sienų arsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų medžiagų spalvinį suderinamumą.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

▲	Esamos konstrukcijos
▲	Apsauginė stogo tvorelė
13	Nuoroda atliekamiesiems darbams
D-1	Naujų gaminių žymėjimas

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	<b>sunprojects</b>		UAB "Sunprojektai"   Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda   info@sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas
	40563	PV	JULIUS GERLIKAS		<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO KNYGNEŠIŲ G.9, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>
A 213, 0416	SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS			Statinio numeris ir pavadinimas
A 2177, 1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS			01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	Arch. asist.	EDVINAS PETRUTIS			Dokumento pavadinimas
					<b>Pjūvis 1-1, M 1:100</b>
					Dokumento žymuo
					R_2209 - 01 - TDP - SA_B.11
LT		UAB „In Domu“			Lapas
					Lapų
					1 1